

| | | | |
|------------|-------------------------------------|-------------|---------------------|
| Headline | For better experience at the market | | |
| MediaTitle | The Star | | |
| Date | 26 Sep 2019 | Color | Full Color |
| Section | Metro | Circulation | 175,986 |
| Page No | 1,4 | Readership | 527,958 |
| Language | English | ArticleSize | 634 cm ² |
| Journalist | ANG ENG TAT | AdValue | RM 32,030 |
| Frequency | Daily | PR Value | RM 96,089 |



(From right) Hasrolnizam, Housing and Local Government Ministry deputy secretary-general Datuk Azhar Ahmad, Zuraida and Hulu Kelang assemblyman Shaari Sungib at the launch of the guidelines.



MPAJ is the first local council to implement the guidelines which have been in use at Pasar Malam Keramat Permai since March this year.

For better experience at the market

MPAJ first to implement standardised guidelines to improve conditions

By ANG ENG TAT
metro@thestar.com.my

ALL markets under the jurisdiction of the Ampang Jaya Municipal Council (MPAJ) will have to adhere to new guidelines that will be implemented in stages.

"I want to thank the Housing and Local Government Ministry for choosing MPAJ as the first local council to implement these guidelines," said MPAJ deputy president Hasrolnizam Shaari during the launch of the guidelines at Pasar Malam Keramat Permai.

"The guidelines encompass the suitability of a market site's, uniformity of lots, categorisation of goods as well as cleanliness and safety, among other things.

"Markets will no longer have to use generator sets for electricity as

supply will be provided by MPAJ.

"All markets will also use LED lights to reduce heat.

"The most important change is in waste management as all waste will be sorted before being transported to waste collection sites.

"Any produce that cannot be sold will be collected by the Malaysia Save Food Initiative or MySaveFood.

"It will be distributed to the needy such as orphanages and welfare homes to eliminate wastage," said Hasrolnizam.

He thanked the ministry for providing MPAJ with RM110,640 to upgrade the electricity and water supply at the Keramat Permai market.

Hasrolnizam added that MPAJ would also work with the Smart

Selangor Delivery Unit to introduce electronic wallets in markets in line with efforts to promote a cashless society.

Housing and Local Government minister Zuraida Kamaruddin, who launched the guidelines, said MPAJ was chosen to implement them for easier monitoring.

Zuraida, who is also Ampang MP, hoped MPAJ would become a role model for other local councils.

"The Keramat Permai night market has been implementing the guidelines under a pilot project since March this year.

"Currently, there are different by-laws for different aspects with each local authority having its own rules," she said, adding the guidelines were important to ensure uniformity."



Waste management has been improved with the introduction of the new guidelines.

| | | | |
|------------|-----------------------------|-------------|------------|
| Headline | Seeing to ratepayers` needs | | |
| MediaTitle | The Star | | |
| Date | 26 Sep 2019 | Color | Full Color |
| Section | Metro | Circulation | 175,986 |
| Page No | 1TO3 | Readership | 527,958 |
| Language | English | ArticleSize | 1421 cm² |
| Journalist | N/A | AdValue | RM 71,789 |
| Frequency | Daily | PR Value | RM 215,366 |



Busy with budgets

While some Selangor local councils have presented their 2020 expenditure, others are compiling ratepayers' feedback to ensure effective allocations. > 2&3

| | | | |
|------------|-----------------------------|-------------|----------------------|
| Headline | Seeing to ratepayers' needs | | |
| MediaTitle | The Star | | |
| Date | 26 Sep 2019 | Color | Full Color |
| Section | Metro | Circulation | 175,986 |
| Page No | 1T03 | Readership | 527,958 |
| Language | English | ArticleSize | 1421 cm ² |
| Journalist | N/A | AdValue | RM 71,789 |
| Frequency | Daily | PR Value | RM 215,366 |



Mohd Fadzil addressing ratepayers during the MPSJ 2020 budget dialogue in Seri Kembangan.

Seeing to ratepayers' needs

IT IS that time of year when all local authorities are gearing up to present their annual budget.

In preparation, councils invited views and suggestions from ratepayers to be incorporated into the budget planning.

While some local councils have drafted their budget for next year, others are still in the midst of gathering feedback from the people.

Here, we look at the situation in four councils.

PETALING JAYA

THE city council, MBPJ, will have a deficit budget next year.

It estimates a revenue of RM392.93mil compared to a proposed expenditure of RM409.85mil next year, resulting in a deficit of RM16.92mil.

Petaling Jaya mayor Datuk Mohd Sayuthi Bakar, at a town hall session, said MBPJ would allocate money in 2020 for important needs and necessary expenses only, in view of the slowing economy both locally and globally which he said would affect the council's upcoming budget.

"We plan our budget based on maintenance costs, public complaints and matters that have been brought to the city council's attention.

"These include issues pertaining to infrastructure and public facilities, cleanliness, pollution and traffic management," he said at the budget discussion held in Petaling Jaya Civic Hall.

MBPJ Treasury director Nik Nazli Nik Abdullah said as of Aug 31, MBPJ collected RM298.01mil in revenue, which was 74.68% of the projected budget for the year.

The council's management expenditure for 2019 as of Aug 31 was RM180.98mil. Only 55.56% was utilised.

During the same period, only RM70.77mil or 64% of development funds were utilised.

Local councils draft budgets while stakeholders request more funds for safety and cleanliness

As for total expenses, only 57.7% (RM251.76mil) of the total projected amount were spent.

At the town hall session, representatives from residents associations, Rukun Tetangga and non-governmental organisations gave suggestions on how to utilise the budget.

Most could be categorised as management of infrastructure, public utilities landscape, lake and waste management, and programmes for cleanliness, health, safety as well as social activities.

Residents representative Mohktar Abdullah said MBPJ needed to focus on traffic, drainage and flood problems.

"The authorities should also look into the needs of the disabled. Action should be taken against those who abuse parking bays reserved for the disabled," he said.

Another resident expressed dissatisfaction over the RM5mil under MBPJ's 2020 budget for the management of gardens, fields and landscaping.

"It is insufficient for such a large city. In Bukit Gasing, for example, the toilets are not kept clean and issues such as insufficient parking lots are always raised by visitors," he said.

The residents wanted the authorities to search out and destroy potential Aedes mosquito breeding grounds and ensure community gardens were maintained.

Other issues raised included solid waste management, public cleansing and environmental health.

"More funds are needed to clean dirty drains and action must be taken against those who dump rubbish, especially at road shoulders."

Another resident said there

were still too few closed-circuit television (CCTV) cameras in the city.

"An allocation of RM500,000 under next year's budget for safety is insufficient," the resident said, adding that MBPJ should increase the allocation for safety features and add more CCTVs at critical areas in the city.

SUBANG JAYA

Subang Jaya Municipal Council (MPSJ) held a two-day dialogue with stakeholders in Serdang and Puchong to get feedback on how it could better utilise funds in the 2020 budget.

"After taking into account our income and expenses for next year, we are allocating about RM5.4mil for programmes involving residents but we need to know what they want us to do with the money," said MPSJ president Noraini Roslan during the session at Kompleks 3K in Taman Serdang Raya, Seri Kembangan.

She said a portion of next year's budget needed to be allocated for fixed expenses such as wages and utility bills, but the growing number of illegal rubbish dumping cases could also lead to higher expenses for the council.

MPSJ has estimated a revenue of RM305mil in 2020, with more than 90% going to regular expenses and the remainder to be decided by stakeholders.

"We are always trying to put a stop to illegal dumping.

"The money saved can be channelled back to residents," said Noraini.

Also present was Seri Kembangan assemblyman Ean Yong Hian Wah.

MPSJ accountant Mohd Fadzil Mahat said the council's main

focus next year was in six key areas, namely building a safe, green, smart, prosperous, healthy and women-friendly municipality.

During the dialogue, MPSJ councillors and representatives from developers and NGOs were split into four groups and asked to list their ideas and projects they hoped to see included in the council's 2020 budget.

The four groups discussed infrastructure and socio-economy, sustainable development, landscaping and beautification, and community and resident engagement programmes.

The feedback received from residents will be tabled in a special meeting with MPSJ councillors before it is sent to the state government for approval.

In July, MPSJ conducted a one-month online survey to gain feedback from stakeholders for the 2020 budget.

SHAH ALAM

THE city council MBSA has set aside about RM140mil from its estimated RM480mil budget for development next year.

Shah Alam mayor Datuk Haris Kasim said the budget projected for 2020 would see an estimated increase of RM31.1mil or 6.9% compared to this year's budget of RM449.4mil.

"Our pre-budget discussions with Shah Alam residents have allowed us to find out the need for several developments and infrastructure projects.

"At this moment, we are looking at about nine projects involving about RM30mil. Among the projects are maintenance of LED lights, building a two-storey food

| | | | |
|------------|-----------------------------|-------------|----------------------|
| Headline | Seeing to ratepayers` needs | | |
| MediaTitle | The Star | | |
| Date | 26 Sep 2019 | Color | Full Color |
| Section | Metro | Circulation | 175,986 |
| Page No | 1T03 | Readership | 527,958 |
| Language | English | ArticleSize | 1421 cm ² |
| Journalist | N/A | AdValue | RM 71,789 |
| Frequency | Daily | PR Value | RM 215,366 |



Stakeholders discussing what should be in MBPJ's 2020 budget.



Sayuthi with representatives from residents association, Rukun Tetangga and NGOs at the town hall session.

court in Kampung Baru Subang, Section U6, constructing a high-rise market in Section 25 and a commercial complex in Section 17," he said at the council full board meeting.

He added that the allocation for development in 2020 increased by RM21.3mil or 17.8% compared to this year's allocation of RM119.1mil.

Haris said 51.2% of the development budget would be used to fund new projects and maintain infrastructure, while another 48.7% were for supply and services and 0.1% for fixed payments and charges.

"MBSA will use about RM12.9mil for the maintenance of

the LED lights.

"Other big allocations are for building the food court in Section U6 and the new market to serve the community. Each project will cost RM4mil.

"We are also looking at constructing a musical fountain in Taman Tasik Shah Alam as an attraction that will draw foreign tourists too," he added.

He said the council allocated RM6.5mil for social, tourism, cultural and sports activities aimed at strengthening unity among the people.

Tax revenue is expected to increase and contribute RM317.2mil, while non-tax revenue will make up RM154.87mil,

which is estimated to see an increase of RM20.5mil over current year.

For flood mitigation and other infrastructure works, Haris said MBSA would rely on the infrastructure contribution funds.

The mayor marked 100 days in office on Sept 22.

He told *StarMetro* that he wanted to ensure a sustainable and improved quality of life for Shah Alam denizens, in terms of a better environment and a low carbon footprint.

SEPANG

For Sepang Municipal Council, (MPSepang) income and expendi-

ture are expected to increase by 20% next year over the current year.

Council president Mohd Fauzi Mohd Yatim said revenue was estimated at RM200mil and expenditure at RM199.95mil in 2020.

"A total of 71% of expenditure will be allocated for management and the balance for development."

He stated that the 2020 budget allocations would be based on needs and what has been achieved in past years.

"We call it 'zero-based budget'. We will approve allocations according to the specific need and it will be centred on our aim for a clean, green and prosperous

Sepang," he added.

Mohd Fauzi said the council would impose seven strategies which were to increase source of income, ensure prudent spending, improve quality of the environment and services, upgrade information and communication technology, empower community and welfare programmes, uplift green technology and emphasise development programmes.

"MPSepang's development budget will be increased for infrastructure projects.

"The council's financial standing is good compared to 2017 and 2018, and I hope it will get stronger," he added.

| | | | |
|------------|------------------|-------------|--------------------|
| Headline | MBSA MOBILE UNIT | | |
| MediaTitle | The Star | | |
| Date | 26 Sep 2019 | Color | Full Color |
| Section | Metro | Circulation | 175,986 |
| Page No | 2 | Readership | 527,958 |
| Language | English | ArticleSize | 26 cm ² |
| Journalist | N/A | AdValue | RM 1,314 |
| Frequency | Daily | PR Value | RM 3,941 |




**Starmetro
watch**

MBSA MOBILE UNIT
 Shah Alam City Council's mobile unit, Shah Alam On Wheels will be at Plaza Shah Alam carpark in Section 9 on Saturday from 11am to 5pm. Services offered include collection of assessment and parking compounds as well as a complaints desk.

| | | | |
|------------|-------------------|-------------|--------------------|
| Headline | CHESS COMPETITION | | |
| MediaTitle | The Star | | |
| Date | 26 Sep 2019 | Color | Black/white |
| Section | Metro | Circulation | 175,986 |
| Page No | 2 | Readership | 527,958 |
| Language | English | ArticleSize | 23 cm ² |
| Journalist | N/A | AdValue | RM 552 |
| Frequency | Daily | PR Value | RM 1,656 |



CHESS COMPETITION

Petaling Jaya City Council is organising a chess competition on Oct 12 at the MBPJ Banquet Hall in Jalan Yong Shook Lin. It is open to Malaysians of all ages but limited to the first 500 participants. Those interested must register online at www.caturpkpj.blogspot.my or www.cerdikatur.blogspot.my by Oct 9. For details, call 017-695 2169 (Zarina).

| | | | |
|------------|-----------------------------------------------------|-------------|---------------------|
| Headline | Proposal to plant vegetables on school reserve land | | |
| MediaTitle | The Star | | |
| Date | 26 Sep 2019 | Color | Black/white |
| Section | Metro | Circulation | 175,986 |
| Page No | 3 | Readership | 527,958 |
| Language | English | ArticleSize | 254 cm ² |
| Journalist | OH ING YEEN | AdValue | RM 6,096 |
| Frequency | Daily | PR Value | RM 18,288 |



By OH ING YEEN
ingyeen@thestar.com.my

SOME 20 plots of land reserved to build schools in the Subang Jaya municipality have been identified for urban farming.

Subang Jaya Municipal Council (MPSJ) president Noraini Roslan said the project would be carried out on such land set aside by developers.

She said the council has decided to start the urban farming initiative instead of leaving the plots of land empty.

She added that the Education Ministry has not indicated its plan to build schools in the 20 plots yet. "So while waiting for the schools to be built, these plots can be used for urban farming."

"We will apply to the Education Ministry and state government to use the plots for urban farming," she said, adding that there were

Proposal to plant vegetables on school reserve land

MPSJ: It fosters good relationship and prevents illegal dumping

43 urban farming projects registered with MPSJ.

She said 70% were active projects.

"This is in line with our sustainable development goals (SDGs).

"We encourage urban farming so that food can be planted within the neighbourhood. This will help reduce carbon emissions.

"Residents associations are encouraged to take up urban

farming or community gardening," Noraini said.

She said there were benefits to urban farming and community gardening.

"It fosters good relationship between neighbours and prevents empty land from being used as illegal dumpsites," she said.

Noraini gave examples of successful community gardens at USJ12, USJ14 and low-cost apart-

ments like Pangsapuri Sri Tanjung in USJ16.

"Residents came up with their own innovations and farming mechanics. Some even do it on a big scale.

"Besides that, we also have the Smart Generation project where schools encourage students and teachers to do gardening within the school compound, as well as have green programmes like recy-

cling and anti-dengue programmes.

During the meeting, councillors also raised concerns on outstanding payment for Kumpulan Darul Ehsan Berhad (KDEB) Waste Management Sdn Bhd contractors, which has been pending since June.

Noraini declined to comment when asked by the press and said she would issue a statement later.

| | | | |
|------------|---------------------------------------------------------|-------------|---------------------|
| Headline | Give importance to hiring park rangers, says councillor | | |
| MediaTitle | The Star | | |
| Date | 26 Sep 2019 | Color | Black/white |
| Section | Metro | Circulation | 175,986 |
| Page No | 3 | Readership | 527,958 |
| Language | English | ArticleSize | 192 cm ² |
| Journalist | AIDA AHMAD | AdValue | RM 4,608 |
| Frequency | Daily | PR Value | RM 13,824 |



Give importance to hiring park rangers, says councillor

By AIDA AHMAD
aidaahmad@thestar.com.my

PUBLIC safety and security within forests in Petaling Jaya, especially in Bukit Gasing, is of utmost importance.

Petaling Jaya City Council (MBPJ) councillor Derek Fernandez said forest rangers were needed to help keep watch over hikers' safety in and around Bukit Gasing.

He questioned the city council's decision of approving a contract

position for an assistant agricultural officer instead of two forest rangers.

Fernandez said the lack of enforcement in Bukit Gasing gave vandals and criminals the opportunity to prey on unsuspecting individuals.

"We have suggested, in the past, for MBPJ to consider hiring auxiliary police to beef up security in Bukit Gasing.

"There have been many complaints from the public about security problems, and this is why we

need proper forest rangers," he said during the tabling of MBPJ's Budget 2020.

In response, MBPJ Landscape Department director Zuraidah Sainan said the position for forest rangers was advertised five years ago but there were no takers.

Fernandez then said the city council should further study why people were not interested to take up the position.

"Is it because it is a low-paying job?

"This has to be looked into

because crime and vandalism are rampant," he said.

In announcing MBPJ's employment budget for next year, Petaling Jaya mayor Datuk Mohd Sayuthi Bakar said the city council would not have new positions.

"Additional workload will be organised and distributed among existing job positions.

"Two contract positions, one for an assistant agricultural officer and one administrative assistant, have been approved with no financial implications," he said.

In replying to Fernandez, Mohd Sayuthi said he would look into deploying enforcement personnel to patrol Bukit Gasing.

Meanwhile, Mohd Sayuthi added that MBPJ for the first time has set aside a special allocation of RM4.28mil to focus on maintenance work in 15 public parks.

"The allocation will help facilitate the monitoring of work involved in all aspects of landscape maintenance within the parks," he said.

| | | | |
|------------|--------------------------------------------------------------|-------------|---------------------|
| Headline | Elderly stock up on groceries thanks to S'gor voucher scheme | | |
| MediaTitle | The Star | | |
| Date | 26 Sep 2019 | Color | Full Color |
| Section | Metro | Circulation | 175,986 |
| Page No | 13 | Readership | 527,958 |
| Language | English | ArticleSize | 247 cm ² |
| Journalist | NAYLI BATRISYIA | AdValue | RM 12,431 |
| Frequency | Daily | PR Value | RM 37,293 |



Elderly stock up on groceries thanks to S'gor voucher scheme



Ng (centre) and his wife Lim presenting protective masks to shoppers at BK5 Giant hypermarket.

By NAYLI BATRISYIA
metro@thestar.com.my

A GROUP of elderly and disabled people born in the month of September got to spend RM100 shopping vouchers which they received under the Selangor government's Skim Mesra Usia Emas (SMUE).

The 280 recipients, whose names were listed under Yayasan Warisan Anak Selangor (Yawas), collected the vouchers and proceeded to shop at BK5 Giant Hypermarket in Puchong.

Under the scheme, those aged 60 and above and are in the foundation's list are eligible for financial aid in their birthday month.

Kinrara assemblyman Ng Sze Han said the shopping vouchers were a form of appreciation for the people who helped support the development of the state.

Between September and December, the state government has allocated RM6mil for SMUE Jom Shopping voucher programme. "I am really happy to have received the

voucher in my birthday month. I get to buy the household items I need," said Ng Lal Choon, 78.

"Earlier, we were informed that the voucher would be given for Hari Raya Aidilfitri but at such a time, it will surely be crowded," said Mat Saad Sharif, 67.

His wife, Jaliah Yusop, 67, said the money came in handy for daily groceries as they did not have an income any more.

"It is a good way to help because some of the elderly people do not have anyone to rely on. Little things like this are a big thing to us," said Helen Pathimah Arulsamy, 65, who was a kindergarten teacher for 15 years.

A birthday celebration was also held for the September babies at the hypermarket where cakes and mooncakes were served.

Ng's wife, Lim Bee Eng, was also present and joined in to hand out 1,250 pieces of three-ply face masks to the elderly recipients and other shoppers at the hypermarket as protection from the haze.

The SMUE programme has so far benefited a total of 317,932 people in the state.

| | | | |
|------------|----------------------------------|-------------|---------------------|
| Headline | LOGGING AREAS REDUCED SINCE 1996 | | |
| MediaTitle | New Straits Times | | |
| Date | 26 Sep 2019 | Color | Full Color |
| Section | Local News | Circulation | 36,278 |
| Page No | 8 | Readership | 108,834 |
| Language | English | ArticleSize | 809 cm ² |
| Journalist | Veena Babulal | AdValue | RM 27,780 |
| Frequency | Daily | PR Value | RM 83,340 |

BREATHING SPACE

LOGGING AREAS REDUCED SINCE 1996

Size of land that can be logged reduced every 5 years, says timber board deputy D-G

VEENA BABULAL
KUALA LUMPUR
news@nst.com.my

MALAYSIA has been whittling down the hectareage of land that can be logged every five years, thus allowing forests and jungles breathing room.

Malaysian Timber Industry Board deputy director-general Datuk Dr Puat Dahalan said the government's move to save trees could be traced back to 1996, when the 7th Malaysia Plan (7MP) kicked off.

He said from the onset of the 7MP in 1996 to the current 11th Malaysia Plan, which wraps up next year, the annual allowable cut had been reduced consistently between one and five per cent.

Puat said the reduction peaked under the 9th Malaysia Plan when it was slashed by 12.107ha, providing a total of 266,940ha to be cut.

Currently, the annual allowable cut is 246,888ha, 7,946ha lesser than the total provided under the previous Malaysia Plan.

He said Malaysia had shifted its focus from being heavy on exports of timber and wood-based products to importing such materials to be processed in the country.

"Peninsular Malaysia started banning the export of logs in stages since 1985."

"Sabah is mulling a permanent ban to boost future downstream activities."

Puat said the export of timber and wood-based products had realigned to that of finished and processed materials and products to ensure that the nation could benefit from this trade.

"By having these resources in the country, the idea is that we can focus on manufacturing value-added goods besides generating more income and jobs," he said in response to claims that Malaysia was one of the developing nations actively involved in deforestation.

Puat said the export and import of timber and its products last year were worth RM22.3 billion and RM5.25 billion, respectively.



The annual allowable cut under the current 11th Malaysia Plan is 246,888ha. PIC BY ADZLAN SIDEK

He said the industry contributed 1.3 per cent to the gross domestic product last year, with a value of RM18.9 billion at constant price.

The board's studies in 2013 found that the industry provided 200,000 jobs.

Puat, however, said the rollback on exports and the cost of cultivating trees in permitted logging space or plantations, which ranged between RM6,000 per ha and RM14,000 per ha, triggered industry players to call for the increase of imports.

"Everytime they do the revision (under the Malaysia Plan), the annual allowable will be reduced."

"To keep our industry progressive and sustainable, we need to have more resources. That's why we have encouraged imports from overseas, especially by way of logs."

He said Malaysia imported beach, oak and other species of logs from Europe, while tropical ones were taken from African countries like Congo and Ghana.

He said the policy would continue with a target of RM22 billion and RM25 billion of timber and export products for this year and next year, respectively.

Puat said the nation's shift to imports was to counter environ-

mental groups' allegations that countries are party to active deforestation practices done in the guise of sustainable logging and cultivation of oil palm trees.

He said the Malaysian Timber Certification Scheme, issued by the Malaysian Timber Certification Council, ensured that trees were sustainably logged by companies that volunteered to be evaluated.

He said Malaysia did not lump tree cover, which included rubber and oil palm trees, as forest cover.

"Forest cover refers to areas gazetted as permanent forest reserves, state land forests and alienated lands."

Puat, who has been with the Peninsular Malaysia Forestry Department since 1983, was appointed as Selangor director of forestry before he was seconded to the board recently.

"I feel I have the right background for the job. I will continue to look after the interest of trees by standing up against commercial operators," said the Koleh Sultan Abdul Hamid old boy.

He said he would make sure the industry moved ahead.

"I know a lot about trees, so I will try to bridge the demand of the upstream resource, which is



Malaysian Timber Industry Board deputy director-general Datuk Dr Puat Dahalan says the government's move to save trees can be traced back to 1996. PIC BY NURUL SYAZANA ROSE RAZMAN

part and parcel of the interest of trees and the natural world, as well as the demand of the industry.

"I have to find ways to make this work."

Prime Minister Tun Dr Mahathir Mohamad had reaffirmed Malaysia's commitment to maintain at least 50 per cent of its land area under forest cover to keep its pledge made during the Rio de Janeiro Earth Summit in Brazil in 1992.

He said Malaysia's forest cover was at 55.3 per cent, or 18.28 mil-

lion hectares of its total land area, exceeding the government's initial commitment made during the summit.

He said the nation's forest cover today was far higher than that of France, Germany, Italy and the United Kingdom.

He said the Land Conservation Act (1960), the Wildlife Protection Act (1972) and the National Forestry Act (1984) provided the legal framework covering land use, wildlife protection, administration and conservation of forests.



提升瓜雪3漁村基設 州政府撥款22萬2000



■黄思汉（中）在潘金安（右）陪同下，巡视沙沙兰渔村，了解当地需求。

（瓜雪25日讯）雪州政府通过新村发展事务委员会，拨出22万2000令吉给瓜拉雪兰莪3个渔村，以进行4项基设提升工程，逐步提升村民的生活素质。

有关工程包括拨出11万2000令吉，在沙沙兰渔村修复常年失修的道路，及2万7000令吉提升该渔村走道。

沙沙兰渔村一条主要出入的道路转弯处狭隘，左右没有缓冲区，威胁道路使用者的安全，村内一些走道是渔民捕鱼的必经之地，惟是木板所打造，经过多年风雨的侵蚀已残旧不堪，导致渔民出入极为不便。

掌管雪州新村发展事务委员会的行政议员黄思汉指出，村民的安全应该放在第一位，因此州政府拨出越14万令吉提升这些道路的安全性，至于木制的走道则会改成更为坚固的洋灰走道。

他日前下乡到瓜雪，会见东姑腊渔村管理委员会主席王盛瑞、沙沙兰渔村管理委员会主席潘金安、巴眼巴西渔村管理委员会主席林顺枝、双溪加江渔村管理委员

会主席林福长及双溪樟谷渔村管理委员会主席陈仁和，同时到各村了解民情及所面对的问题；出席者包括瓜雪新村协调官王骅裕。

双溪加江管委会所获得雪州政府拨款3万3500令吉进行翻新工程，该会所平时可让村委开会和举办活动之余，也是村民休闲娱乐场所，有助促进村民之间交流。

巴眼巴西渔村也获得州政府拨出4万8765令吉，加宽巴眼巴西华小外的道路，一来方便家长接送孩子，二来纾缓该路逢雨必淹的问题。



■黄思汉（左）宣布双溪加江管委会所获得雪州政府拨款3万3500令吉进行翻新工程，右起为王骅裕、林福长及王盛瑞。

黄思汉吁村民保持卫生

黄思汉指出，瓜雪一带的渔村很宁静，虽然旅游元素不多，但胜在盛产海鲜所以周假和公假，前来尝鲜的游客很多。

他说，除了州政府会适时提升渔村的设施外，他希望村民或商家配合保持渔

村的卫生，以免游客前来眼前尽是脏兮兮的垃圾，破坏了他们对渔村的印象。

他也鼓励村长和村委尽量找出一些可以供游客打卡的景点，有助通过社交媒体推广雪州渔村。

他指出，除了基设，他州政府也有系列的活动和计划，以逐步活化州内的新村或渔村。

isentia.mediaportal

Provided for client's internal research purposes only. May not be further copied, distributed, sold or published in any form without the prior consent of the copyright owner.

大城事

莎阿南市政廳財政預算會議

總收入料達4億8057萬 2020年預算案收支平衡

(莎阿南25日訊) 莎阿南市政廳在2020年度財政預算案中收支平衡，收入與開銷成正比，總收入預算高達4億8057萬4090令吉，相比2019年的4億4940萬8700令吉，增加6.9%。

莎阿南市長拿督哈里斯在出席財政預算會議時指出，2020年度財政預算案的總開銷高達4億8057萬4090令吉，比2019年多204萬令吉。

他指出，行政開銷占總開銷的70.8%，高達3億4017萬6760令吉，比2019年高出0.2%，其中最大開銷用作服務和供應行政開銷，達2億6000萬令吉，占總行政開銷的76.4%，而維修和保養部分已占服務和供應行政開銷的55.5%，即1億4440萬令吉。

發展開銷提高2120萬

“發展開銷為1億4039萬7330令吉，占總開銷的29.2%，比今年提高17.8%，即2120萬令吉。”

他指出，發展開銷的51.2%用作發展計劃，例如興建、提升建築和設施等；48.7%作為服務及供應用途，0.1%用於購買及繳付費用。

“在發展開銷方面，市政廳預計耗費1290萬令吉在莎阿南區安裝LED街燈、在U6區梳邦新村耗費450萬令吉興建一座雙層小販中心、在莎阿南25區耗費408萬令吉興建8層樓巴剎，同時在U10區耗費150萬令吉完成建立一座雙層小販中心。”

其他發展項目包括150萬令吉增加市政廳大廈及“熱門”地點的閉路電視，及替換108個舊有的閉路電視；150萬令吉提升莎阿南湖濱公園的水質；110萬令吉在莎阿南25區提升排水系統；100萬令吉在莎阿南17區多層停車場，以及100萬令吉在雪蘭莪大學（UNISEL）興建橋梁。

主要收入門牌稅佔66%最高

市政廳主要的收入來自門牌稅，占總收入的66%，即3.17億，比2019年預算的門牌稅收入，增加1064萬令吉（3.5%）。

哈里斯說，市政廳的非稅收入占總收入的32.2%，

預計達1億5487萬令吉，比2019年預算的非稅收入，增加2052萬令吉（15.3%）。

“市政廳征收的租金是市政廳非稅收入的主要收入來源，比2019年提高25.1%，而其他非稅收

入來源包括執照稅、罰款等。”

他說，另一項非收入（政府撥款）預計可獲850萬令吉，占總收入的1.8%，主要來自中央政府提供的平衡基金及街燈費用補助。



3工廠涉嫌污染河流接罰單

哈里斯說，有3家位於梳邦U9區的資源回收和塑料廠，涉嫌非法排放污水到柏魯慕河（Sg. Pelumut）污染河流，已遭市政廳、雪州環境局和雪州水供管理机构（LUAS）採取開罰單的執法行動。

他透露，市政廳執照組充公涉嫌工廠的一些設備和器具，環境局則準備入票法庭。

“三個執法機構將召開會議討論，視

乎工廠是否有意提升設備，以便不再把污水非法排放入河流。”

他強調，工廠若要继续運作，一定得符合相關環境條例的污水排放標準，否則可被市政廳下令關閉或收作執法照。

出席者包括莎阿南市政廳副秘書胡勒末、財政小組主任阿芬迪、莎阿南副市長莫哈末拉希迪。

可獲得折扣的罰單項目

1. 1983理髮店地方法令
2. 2005小公園（莎阿南市政廳）地方法令
3. 2005破壞公物（莎阿南市政廳）地方法令
4. 2007食品業者（莎阿南市政廳）地方法令
5. 2007食品機構（莎阿南市政廳）地方法令
6. 2007廣告（莎阿南市政廳）地方法令
7. 2007小販（莎阿南市政廳）地方法令
8. 2007陸路交通（莎阿南市政廳）地方法令
9. 2007巴剎（莎阿南市政廳）地方法令

迪及阿芬迪。
莎阿南市政廳在勒末、哈里斯、莫哈末拉希

莎阿南市政廳即將慶祝莎阿南升格為市19周年，特意準備幾項優惠給予市民。

哈里斯指出，在10月繳付罰單的市民，一律獲得高達50%的折扣。

“這個優惠將在10月1日（星期二）起生效，希望大家在這個10月分可享用這份優惠，盡快繳還罰款。”

他說，市政廳推出這項優惠的目的是幫助及鼓勵市民，在官員還未採取行動前繳還罰款。

“所有莎阿南市政廳泊車罰單可享有低至30令吉罰款額的優惠，市民受促把握這項良機，償還所有積欠罰單。”

其他市民可獲得的優惠包括，在10月10日（星期四），免收市政廳大廈內及第19區停車場的停車費，免收莎阿南獨立廣場內足球場出租費、免收莎阿南市政廳羽球場出租費，及在整个10月免費成為莎阿南圖書館會員。

歡慶升格9類罰單扣50%



■神建华（左）回到有关私人地巡视，并劝请地主多关注自己的土地。

私人地遭人潜入倒垃圾 地主花2萬清理上鎖

《无拉港25日讯》无拉港路路
边一块私人地段，早前遭垃圾承
包商偷潜入倒垃圾，堆积如山的
垃圾终于清了。
加影市议员神建华向《中国
报》指出，地主自掏腰包2万多
令吉，花了三四天才成功清完该
私人地的垃圾，并在清理完后，
为私人地重新上锁，避免再遭人
潜入倒垃圾。
他说，地主目前等待市议会批
准重新建设陈列室，在申请获批
前，地主已把私人地封死，不让

外人进入。
他提醒无拉港区的空地地主，
照顾好自己的空地，以免让有心
人滥用自己的土地捞钱。
有关私人地两周前被揭发遭垃圾
承包商潜入倒垃圾，在短短两
周内遭丢弃近100个集装箱的垃
圾，还遭人露天焚烧，引起当地
居民注意。
神建华当时联络上地主，地主
才知道自己的土地遭人滥用，被
迫自行承担垃圾清理费。



■之前被堆满垃圾的私人地，如今已被清理。



2013年被控上伊法庭 ZI Publications董事上訴得直

(布城25日讯) 上诉庭今日批准ZI Publications私人有限公司董事莫哈末依扎拉，撤销雪州伊斯兰检控组主任针对后者的逮捕令和提控。

36岁的莫哈末依扎拉是在2013年被提控上伊斯兰法庭，替代控状指他出版、发行和拥有180份由加拿大籍作者依沙曼吉撰写，

被视为冒犯伊斯兰的书籍，当时的他不认罪，伊斯兰法庭原择定下个月开始该案审讯。

3造須付1萬令吉堂費

以拿督乌米卡松为首的上诉庭三司批准其上诉申请，除了发出庭令撤销雪州伊斯兰检控组主任针对他的逮捕令和提控，也谕令

雪州宗教局（JAIS）需就针对莫哈末依扎拉的错误行动，即造成后者精神压力、痛苦和折磨，做出赔偿。

其他两司为拿督哈丝娜和拿督苏拉雅。

乌米卡松宣读判词时，谕令雪州宗教局总监和执法组主任、雪州伊斯兰检控组主任和雪州政府，支付1万令吉堂费给莫哈末依扎拉。

同时，她也指示此案移交高庭评估损失，并择定10月9日在高庭进行相关案件管理。



■士拉央市议会的闭路电视控制中心，总共监督74架城市安全的闭路电视，以及10架由市议会安装的监督非法丢弃垃圾的闭路电视。

■黄伟强（左）向固体废物管理及公共区域清洁组官员苏海米了解闭路电视在针对非法垃圾区的监督。

10電眼盯到垃圾蟲

士拉央市會3個月發2罰單

報導 郭貞黎
攝影 陳梓健



！即使是已安装了闭路电视，还是有人公然开着车辆来丢弃垃圾。

一在万挠柏兰岭RP4/4路闭路电视，拍到疑似来自工厂的员工使用起重机非法丢弃垃圾。

（士拉央25日讯）随着士拉央市议会于5月设立10架闭路电视，监督非法垃圾区后，3个月内开出2张各1000令吉的罚单予非法丢弃垃圾者。

据《中国报》记者了解，市议会于5月在区内的10个地点设立10架闭路电视，监控当地的非法丢弃垃圾的问题，以揪出垃圾虫。

随着闭路电视的安装，市议会从5月至8月，分别开出两张各1000令吉的罚单给两位公众，违规者分别在万挠珍珠坊（Rawang Mutiara）的斯里希蕉14路（Jalan Hijau 14）和万挠柏兰岭（Rawang Perdana）的RP4/4路垃圾站丢弃垃圾。

市议会执法组则是根据闭路电视所拍下的画面作为证据，并跟据车辆号码进行追查，并发出罚单给违规者。

市议员黄伟强带领《中国报》记者前往士拉央市议会的闭路电视控制中心，以了解闭路电视的运作系统。

加强监控系统

他认为，随着闭路电视的安装，尽管在局部地点的非法丢弃垃圾的情况已有改善，但10个非法垃圾区的非法丢弃垃圾的情况还是持续出现，达鲁益山集团（KDEB）的垃圾车每天还是要到相关地点清理垃圾。

他认为市议会有必要加强闭路电视的监控系统，让该系统达到真正监督的作用。

他说，市议会设有控制中心，监督74架城市安全的闭路电视，及10架监督非法垃圾区



■中一个丢弃垃圾的热点，闭路电视万挠珍珠坊斯里希蕉14路，是其

欲獲舉報費需上庭等下判

尽管士拉央市议会提供举报垃圾虫的“举报费”，但因举报人需要上庭充当证人，以致举报事件最后不了了之。

黄伟强说，过去数年，确实曾有人举报有人非法丢弃垃圾课题，但通常在接获举报，以及有关案件被呈上法庭及法庭宣判之后，举报人才可获得其350令吉的举报费。

他说，在法庭审理的案件也相当耗时，至少都要耗时两、三年，通常涉及非法丢弃垃圾的法庭案件，最高是罚单2000令吉，或监禁不超过1年，或者是两者兼施。

他指出，如果根据地方政府的相关法令，最高是罚款1000令吉

他说，他将向市议会建议根据举报人提供的图片和资料等追查涉及非法丢弃垃圾者，一旦涉及者承认就直接开出1000令吉的罚单予违规者，再发出一定数额的举报费给举报人，但有关举报费可能就没有350令吉。

“我会向市议会提呈上述的建议，或者是要求执法组提呈建议，至于是否可行则交予市议会相关单位深入探讨和研究。”

他说，他也将向市议会建议，凡被人举报，市议会执法组当场人证俱获的非法丢弃垃圾、遭闭路电视拍到的非法丢弃垃圾等案件，所开出的1000令吉罚单都不可获得折扣。

的闭路电视。

他指出，74架城市安全的闭路电视控制权在于警方，10架闭路电视则在出租公司，市议会只是向该公司租用闭路电视和其服务，但没有终端器材可供下载所拍的画面，或者是存档等用途。

他说，目前，当执法人员发现有人丢弃垃圾的问题时，只能向该公司提出发生丢弃垃圾的时间点，再由该公司提供相关的影片给市议会。

“我觉得这种方式相当被动，我会建议市议会进一步加强其服务，当该公司一旦发现闭路电视拍到有人非法丢弃垃圾时，就由该公司直接提供画面给市议会，而无需市议会再提供时间点给该公司查询之前所录下的片段，从中抽出有人丢弃垃圾的画面。”



■在根登区，闭路电视也拍到有人驾驶罗厘丢弃沙石。

isentia.mediaportal

Provided for client's internal research purposes only. May not be further copied, distributed, sold or published in any form without the prior consent of the copyright owner.

一區2間引追龍 · 長滿雜草惹蚊蛇



●地點：莎阿南太子園美羅25/112路●

■「垃圾屋」的垃圾已堆至

垃圾屋好煩啊!



■溝渠內也有許多垃圾，未獲清理。



■空屋曾有吸毒者出沒，如今也丟滿垃圾和長滿雜草。

(巴生25日訊)同一住宅區內出現2間「垃圾屋」，加上四周均沒好好清理，導致蚊蟲滋生、四脚蛇和眼鏡蛇出沒，早前更有吸毒者出沒，甚至有2名居民患上骨痛熱症，讓居民提心吊膽。

莎阿南太子園美羅25/112路(Jalan Meloh 25/112)一間雙層排屋，自3年前開始，遭年約60多歲的老屋主當成垃圾屋，經常把各類垃圾，丟棄在屋內。後來，疑是屋內堆滿垃圾後，垃圾開始漂到屋外。

該區另一路，即美羅25/109路(Jalan Meloh 25/109)，也有一間屋子空置20多年，鐵花、門窗全被偷空，遭外人丟棄垃圾和長滿雜草，之前還有吸毒者出沒等。居民今年向馬華打拉惹拉姐主理柯素春投訴時指出，他們曾要求老屋主，好好處理屋內的垃圾，却不得要領。



一溝渠內有許多泥沙，沒有清理掉，恐怕會為水災埋下伏筆。

↑一些居民亂丟垃圾，令居住環境脏亂，也容易積水養蚊。

柯素春：呈書二造求關注

柯素春指出，她特致函莎阿南市政局和當地州議員，反映居民所面對的問題，避免水災重臨、骨痛熱症肆虐及毒蛇和吸毒者出沒等，祈居民良好的居住環境。

他說，今年7月和8月，接連有2名居民患上骨痛熱症，2人分別是30多歲和40多歲。

「這里的蚊子真的很多，居民相信是2間垃圾屋和溝渠清理不當所致。」

她說，當地也經常有人酗酒鬧，對居民造成困擾，希望當局關注。

擔心引發水災

他們說，該屋早前一再有蛇出沒，包括眼鏡蛇，居民經常合力把蛇打死，避免危害居民的安全。

「另一間垃圾屋則空置20多年，雖然这里是圍欄社區，早前居然有吸毒者出沒，也有人亂丟垃圾，令到居民感到非常不安心。」

他們說，清理崗渠的員工也非常隨便，沒有把大門口石灰下的垃圾和泥沙清走，導致居民擔心20多年前的水災重演，再度降臨。

當地約有400多戶，居民希望莎阿南市政局關注此事，尽早解決問題。

出入受威脅

◆賴玉滿 (32歲)

之前有吸毒者出現在空屋，結果居民出入都提心吊膽，而且這里蚊子非常多，希望當局關注，別讓空屋帶來問題，同時解決溝渠清理不乾淨的問題。



投訴也沒用

◆王秀玉 (75歲)

我之要求老屋主，不要再把垃圾拿來丟棄，這會對鄰居造成困擾，但不得要領，該屋還是繼續堆滿許多垃圾，之前還一直出現眼鏡蛇，非常吓人。



↑居民希望市政局關注垃圾屋問題，避免毒蛇出沒和滋生蚊蟲，右為柯素春。

沙林：將派員視察

莎阿南市政局企業及公關主任沙林受詢時指出，市政局將指示公共體廢料處理小組，前往視察上述2間垃圾屋。

他說，基于有市民投訴，因此市政局將調查，一旦有需要，將指示屋主清理屋內環境，否則將發出警告信和罰單給屋主。

「市政局也要提醒所有建築物業主，一定要照顧好本身房屋的周圍環境，確保衛生，避免因環境問題而帶給鄰居困擾，同時成為黑斑蚊滋生的溫床。」



一該區共有400多戶，居民擔心20多年前的水災重演。



梳邦再也市議會常月會議

諾萊妮：免淪為非法垃圾場 用保留地打造城市農耕

（梳邦再也25日訊）梳邦再也市議會計劃利用轄區內學校保留地，打造為“城市農耕”（Urban Farming），照顧空置政府土地衛生之餘，也避免淪為非法垃圾場。

一旦取得教育部或州政府（土地擁有者）同意，將免費開放讓附近居協申請作為耕種、花園或綠色建築物用途。

梳邦再也市議會主席諾萊妮今日在主持常月會議後指出，這項概念與市議會在多年前推動的社區菜園概念一致，也是當局自2016年參與聯合國提出的《2030 永續發展議程》，研議出17項永續發展目標的其中一項努力，達到減碳，綠化城市的目的。

她說，目前市議會有43個社區菜園



■ 諾萊妮

登記，75%活躍，尤其是USJ12區、14區，及斯里丹絨組屋的社區菜園做得最成功，有自己機械、肥料進行灌溉，甚至發展為大片菜園地，從中綠化社區，也促進鄰里關係。

“有鑒于此，我們建議善用未發展的學校保留地，打造為城市農耕地、花園或是綠色建築物，從中參與社區力量，共同維持該空地段的衛生，也防止非法垃圾堆的形成。”

她說，目前確認有20塊學校保留地段，會向教育部及州政府查詢土地狀況，以便取得同意及使用權限，開放居協申請；雖然不會征收租金，但申請使用的民間組織需要遵守條件，如照顧衛生、不能建建築物等。

諾萊妮指出，“城市農耕地”主要讓社區組織申請，若是個人或公司不太合適，得先取得土地擁有者的同意及設有租賃合約條件等；但可到當局提出建議再決定。

她歡迎居協若在本身社區發現合適空地，如廢置政府保留地或是緩衝地段，可向市議會提出打造為社區菜園的建議，惟需先通過當局的查詢土地擁有者，以及取得使用權利，不鼓勵私下不經允許開辟土地。

她說，市議會也鼓勵師生參與“精明新生代”計劃，善用校內空地種菜或草藥，並以比賽方式評估及贈以禮物；已有許多學校參與這計劃。

讓社區組織申請



市廳迎19週年 沙亞南泊車罰單有優惠

(沙亞南25日訊)沙亞南市長拿督哈里斯宣布，配合沙亞南市政厅成立19周年，所有市政厅泊车罚单可享受有低至30令吉罚款额优惠，市民受促把握良机，下月到沙亞南14区柏西兰城市的市政厅大厦柜台或双溪毛糯、哥打哥文宁和实达阿南的市政厅分局，偿还所有积欠罚单。

同时，所有触犯市政厅条例的理发院、花园、破坏公物、食肆营业、食肆卫生、广告牌、小贩、陆路交通和巴刹共9项地方条例的罚单，一律可在10月享有罚款

额减半的优惠。

市民也可通过Maybank2u和Jom Pay键入biller code 6726、在ref1键入罚单编号和ref2键入本身联络号码的方式，上网缴付泊车罚单；或到Muamalat银行和人民银行柜台缴付罚款，惟都无法享有30令吉优惠。

另外，哈里斯说，公众可在10月10日(周四)，享有市政厅大厦和沙亞南19区停车枢纽一日免费泊车，以及当天免费租用沙亞南独立广场足球场及室内足球场和市政厅多元用途礼堂的羽

球。

他指出，市政厅在整个10月份推出18场活动，包括12日(周六)晚上8时在沙亞南独立广场的10公里路跑和次日上午7时的无车日等。

欲知详情，可洽询市政厅热线03-5522 2882或5510 5133转接分线1477、1656、1657或1658、或浏览市政厅电子服务官网eps.mbsa.gov.my。

另外，哈里斯今天提呈预算案后，在副市长莫哈末拉希迪、秘书仄叻米和财务主任阿芬迪陪同下说，配合州政府收支平衡预算案政策，沙亞南市政厅今日提呈的2020年度财政预算案首次告别历年的赤字预算案，而

是一项收入与开支皆是4亿8057万4090令吉的平衡预算案。

哈里斯说，市政厅预料在明年取得比今年增加3116万5390万令吉或6.9%收入，即从今年度的4亿4940万8700令吉，增至明年4亿8057万4090令吉。

他强调，市政厅在明年预算中依然维持现有产业门牌税率没上调，即有地住宅4%、多层住宅3.5%、服务型公寓5%、商业7%、工业7.5%、农业2%；有地住宅和多层住宅的空地产业税率皆为3.5%、服务型公寓与商业性质空地皆6.5%、工业地7%、农业地1%和待开发的空地3.5%。

3廠排放污水被開罰單

哈里斯证实，有3家位于梳邦U9区的资源回收和塑料厂涉嫌非法排放污水到柏鲁慕河，遭市政厅、雪州环境局和雪州水供管理机构(LUAS)开罚单。同时，市政厅执

照组充公有关工厂的一些设备和器具，环境局准备入禀法庭。

“3个执法机构将开会讨论，视乎工厂是否有意提升排污设备。”(TSI)



财政预算案报告。
同下展示沙亞南市政厅
哈里斯(左一)和拉希迪
(右三起)及阿芬迪陪
同。



26 Sep 2019
Makkal Osai, Malaysia

Author: No author available • Section: News • Audience : 28,000 • Page: 1,13
Printed Size: 428.00cm² • Region: KL • Market: Malaysia • Photo: Full Color
ASR: MYR 2,801.46 • Item ID: MY0037370748

isentia.mediaportal

Provided for client's internal research purposes only. May not be further copied, distributed, sold or published in any form without the prior consent of the copyright owner.



Page 1 of 2



சுங்கை சீடு தமிழ்ப்பள்ளிக்கு 3 ஏக்கர் நிலம்

- கணபதிராவ்
தகவல்

எம்.எஸ். மணியம்

பந்திங், செப். 26-

நீண்ட காலம் நிலப் பிரச்சினையை எதிர்நோக்கி வந்த பந்திங் சுங்கை சீடு தமிழ்ப்பள்ளிக்கு மூன்று ஏக்கர் நிலம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளதாக சிலாங்கூர் மாநில ஆட்சிக்குழு உறுப்பினர் வீ.கணபதிராவ் தெரிவித்தார்.

பக்கம்
13





26 Sep 2019
Makkal Osai, Malaysia

Author: No author available • Section: News • Audience : 28,000 • Page: 1,13
Printed Size: 428.00cm² • Region: KL • Market: Malaysia • Photo: Full Color
ASR: MYR 2,801.46 • Item ID: MY0037370748



isentia.mediaportal

Provided for client's internal research purposes only. May not be further copied, distributed, sold or published in any form without the prior consent of the copyright owner.

Page 2 of 2

முதல் பக்கத் தொடர்ச்சி...

சங்கை சீடு தமிழ்ப்பள்ளிக்கு 3 ஏக்கர் நிலம்...

மத்திய அரசாங்கத்தின் மேம்பாட்டு நிறுவனமான பி.என்.பி. 15 ஆண்டுகளுக்கு முன் சங்கை சீடு தோட்டமும் தமிழ்ப்பள்ளியும் தற்போது இருக்கும் இடத்திலிருந்து மூன்று கிலோ மீட்டர் உள்ளே கொண்டு செல்லப்படும் என்று தெரிவித்திருந்ததாகக் கூறினார்.

எனினும் 2008ஆம் ஆண்டு சிலாங்கூர் மாநில ஆட்சி மாற்றத்திற்குப் பிறகு பி.என்.பி. நிறுவனத்துடன் நடத்தப்பட்ட சந்திப்புகளின் வழி சங்கை சீடு தமிழ்ப்பள்ளி தற்போது இருக்கும் இடத்திலேயே நிலை நிறுத்தப்படும் என்பதோடு பள்ளிக்கு தற்போது உள்ள ஒன்றரை ஏக்கர் நிலத்தோடு மேலும் ஒன்றரை ஏக்கர் வழங்கி அது மூன்று ஏக்கராக அதிகரிக்கப்படுகிறது என்று அவர் குறிப்பிட்டார்.

பி.என்.பி. நிறுவனத்துடன் நடத்தப்பட்ட சந்திப்புகளின் முடிவில் சங்கை சீடு தமிழ்ப்பள்ளிக்கு 3 ஏக்கர் நிலம் வழங்க ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு அதற்கான கடிதமும் கொடுக்கப்பட்டுள்ளதாகவும் இந்த மேம்பாட்டு நிறுவனம் இன்னும் நான்கு ஆண்டுகளில் இங்கு வீடமைப்புத் திட்டத்தை மேற்கொள்ளும்போது அங்கு சங்கை சீடு தோட்டத் தொழிலாளர்களுக்கும் வீடுகள் வழங்கப்படும் என்று மேம்பாட்டு நிறுவனம் குறிப்பிட்டுள்ளதாக கணபதிராவ் தெரிவித்தார்.

நேற்று கோலலங்காட் மாவட்டத்திற்கு ஒருநாள் அதிகாரப்பூர்வ அலுவல் பயணம் மேற்கொண்ட பிறகு செய்தியாளர்களைச் சந்தித்த அவர் இவ்விவரங்களை வெளியிட்டார்.

இப்பயணத்தின்போது சங்கை மங்கீஸ் தமிழ்ப்பள்ளி, தெலுக் டத்தோ தமிழ்ப்பள்ளி, சிம்பாங் மோரிப் தமிழ்ப்பள்ளி, தெலுக் பங்ளிமா காராங் தமிழ்ப்பள்ளி ஆகிய பள்ளிகளுக்கு வருகை மேற்கொண்டு அதன் நடவடிக்கைகளைக் கேட்டறிந்ததோடு கம்போங் தெலுக் டத்தோ, தெலுக் தோட்டம் ஆகிய பகுதிகளுக்கும் வருகை மேற்கொண்டு அங்குள்ள நிலம், ஆலயப் பிரச்சினைகளையும் அதன் நிர்வாகத்திடம் தாம் கேட்டறிந்ததாக சொன்னார்.

கோலலங்காட் மாவட்டத்தின் முதல் வருகையாக சங்கை மங்கீஸ் தமிழ்ப்பள்ளிக்கு வருகை மேற்கொண்ட அவர் பள்ளி நிர்வாகத்தையும் பெற்றோர் - ஆசிரியர் சங்கத்தையும் வெகுவாகப் பாராட்டினார். பள்ளி நடவடிக்கைகள் மிக நேர்த்தியாகவும் சீராகவும் நடைபெற்று வருவதைக் கண்டு தாம் மகிழ்ச்சி அடைவதாக அவர் கூறினார்.

மேலும் பள்ளியில் ஒரு லட்சத்து 30 ஆயிரம் வெள்ளி செலவில் ஒரு திறந்த வெளி மண்டபம் கட்டுவதற்கு பெற்றோர் - ஆசிரியர் சங்கத் தலைவர் முனுசாமி தலைமையில் 80 ஆயிரம் வெள்ளி திரட்டப்பட்டுள்ளதாக தம்மிடம் தெரிவிக்கப்பட்டிருப்பதாக அவர் கூறினார்.

ஒரு பெற்றோர் - ஆசிரியர் சங்கம் எப்படி இயங்க வேண்டும் என்பதற்கு சங்கை மங்கீஸ் தமிழ்ப்பள்ளி பெற்றோர் - ஆசிரியர் சங்கம் நல்ல முன்னுதாரணம் என்றும் இவ்வேளையில் பள்ளியை மிகச் சிறப்பாக வழி நடத்தும் தலைமையாசிரியர் இராஜசேரன் நிர்வாகத்திற்கும் பெற்றோர் - ஆசிரியர் சங்கத்திற்கும் வாழ்த்துகளைத் தெரிவித்துக் கொண்டார்.

இதனிடையே சிலாங்கூர் மாநில அரசால் ஆண்டுதோறும் தமிழ்ப்பள்ளிகளுக்கு வருடத்தின் முற்பகுதியில் வழங்கப்பட்டு வந்த மானியம் இவ்வாண்டு ஒரு சில காரணங்களால் காலதாமதமாகி வரும் அக்டோபர் 7ஆம் தேதி வழங்கப்பட்டிருப்பதாக கணபதிராவ் கூறினார்.



isentia.mediaportal

Provided for client's internal research purposes only. May not be further copied, distributed, sold or published in any form without the prior consent of the copyright owner.

黄东春：避免被拆 勿非法建庙

(巴生 25 日讯) 班达马兰灵宝宫主席拿督黄东春指出，华人神庙必有警觉意识，切勿在政府保留地或私人土地上非法兴建神庙，否则面对遭拆除厄运。他说，最近永安镇新莲坛被拆，震惊巴生华人神庙，因为该庙兴建至今约有 35 年历史，却被指非法占用政府地及违法扩建，而被当局动手拆除。雪州政府曾承诺在 2008 年前兴建的神庙都会获得保留，希望当局遵守此承诺，避免拆除事件重演。黄东春在班达马兰灵宝宫建庙 69 年暨神诞千秋平安宴致词。

他也说，神庙负责人一般都不是很

清楚所要办理的政府手续，他们只专注于弘扬道教，传承华人宗教信仰，以致该办的手续被忽略或没办理到，但这不应成为雪州政府要拆除有关神庙的理由。

梁德志：建庙须依照程序

班达马兰区州议员梁德志指出，雪州政府对神庙一向很宽容，2008 年前在不适合地方兴建庙宇都不会拆除，除非扩建，当局就会致函要求处理。他说，班达马兰神庙特别多，很多神庙因理事闹分裂，另设神庙，以致造

他希望政府通过地方议员，协助补办手续，让华人神庙继续扮演角色，为地方上社群作出贡献。

他也促请州政府，通过巴生皇城道教联合会协调下，停止拆除华人神庙的行动，以保护州内，尤其巴生滨海区的华人神庙。

成神庙越建越多。理事要设新神庙，就必须建在对的地方，而不是随便找个地方兴建，进而违反雪州政府规定法令。

“建庙必须依照程序，而不是先斩后奏，‘出事’后才要求州议员协助，我欢迎神庙理事到服务中心寻求协助。”



受惠学校代表领取捐款后与贵宾及理事会合影，右起林玉发、梁德志、黄东春、黄开春、吴亚烈、吴国民、邱订春。

陈传安：勿“先斩后奏”

巴生皇城道教联合会署理主席陈传安说，永安镇新莲坛被拆除事件是很无奈的事，为免拆庙事件重演，希望神庙负责人在兴建或扩建庙宇时，不要有“先斩后奏”的想法，避免触犯条例，尤其不要占用政府地。他也欢迎神庙负责人向该联合会寻求协助。

班达马兰灵宝宫庆祝建庙 69 年暨神诞千秋平安宴，日前假班达马兰华小 A 校礼堂举行，捐献善款与教育基金给 4 间

华小及 1 间慈善中心，包括班达马兰华小 A 校、班达马兰华小 B 校、青年华小及务德华小、圣约翰救护队。

出席者有巴生市议员谢秀、村长柯金胜、巴生皇城道教联合会总务李振青、八宝宫主席陈万塔、加埔 3 支天福宫主席邱订春、张福宫主席林成发、齐天宫主席拿督黄开春、张公坛主席邱岳财、顾问拿督吴亚烈、准拿督李泰华、副主席拿督林玉发、吴国民、总务周梅佩等。



班达马兰灵宝宫庆祝建庙 69 年暨神诞千秋平安宴，贵宾及理事向来宾敬酒，左起邱武鸿、谢秀、邱鼎财、邱订春、陈传安、黄开春、邱春德、林玉伟、吴国民、黄东春、吴亚烈、林玉发、柯金胜、陈万塔、林成发、李泰华。



黄思汉：村民安全摆第一

22万改善3渔村基建

(瓜雪 22 日讯) 雪州政府通过新村发展事务委员会拨出 22 万 2000 令吉予瓜拉雪兰莪 3 个渔村，以进行 4 项基建提升工程，逐步提升村民的生活素质。

这包括拨出 11 万 2000 令吉在沙沙兰渔村修复常年失修的道路以及 2 万 7000 令吉改善该渔村走道。

掌管雪州新村发展事务委员会的行政议员黄思汉日前巡视该渔村后指出，村民的安全应该放在第一，州政府拨出越 14 万令吉提升这些道路的安全性，至于木制的走道则会改成更为坚固的洋灰走道。

沙沙兰渔村一条主要出入的道路转弯处狭隘，左右没有缓冲区，威胁道路使用者的安全。此外，村内一些木走道是渔民捕鱼必经之地，经过多年风雨的侵蚀已残旧不堪，导致渔民出入极为不便。

黄思汉也在瓜雪会见了东姑腊渔村管理委员会主席王盛瑞、沙沙兰渔村管理委员会主席潘金安、巴眼巴西渔村管理委员会主席林顺枝、双溪加江渔村管理委员会主席林福长及双溪樟谷渔村管理委员会主席陈仁和，并到各村去了解民情及所面对的问题。出席者还包括瓜雪新村协调官王骅裕。

双溪加江管委会会所获得雪州政府拨款 3 万 3500 令吉进行翻新工程，巴眼巴西渔村



黄思汉（中）在潘金安（右）陪同下巡视沙沙兰渔村，了解当地的需求。

也获得州政府拨出 4 万 8765 令吉，以加宽峇眼巴西华小外的道路。

盼村民保持卫生

黄思汉指出，瓜雪一带渔村宁静，虽然旅游元素不多，但胜在盛产海鲜所以周假和公假，前来尝鲜的游客很多。

他说，除了州政府会适时

改善渔村设施外，希望村民或商家配合保持渔村的卫生，以免游客前来眼前尽是脏兮兮的垃圾，破坏了渔村的印象。

他也鼓励村长和村委尽量找出一些可以供游客打卡的景点，有助通过社交媒体推广雪州渔村。州政府也有系列的活动和计划，以逐步活化州内的新村或渔村。



梳邦再也常月会议

(梳邦再也 25 日讯) 梳邦再也市议会计划善用辖内未发展的学校保留地，让该区居民协会申请，以进行“都市农业” (Urban Farming)，也从中照顾空置政府地段的卫生，避免它们沦为非法垃圾场。

拟善用免沦为非法垃圾场

学校保留地进行都市农业

一旦获得教育部或州政府 (土地拥有者) 同意，当局将免费开放有关地段，让临近居协申请打造为“都市农业”、花圃或绿色建筑地段。

梳邦再也市议会主席诺莱妮今日在主持常月会议后在记者会指出，这项概念与市议会多年前推动的社区菜园概念一致；也是该会自 2016 年参与联合国提出的《2030 永续发展议程》，研议出 17 项永续发展目标的其中一项努力，以达到减碳，绿化城市的目的。

她说，辖内目前有 43 个社区菜园登记在市议会旗下，75% 活跃，尤其是 USJ12 区、14 区，以及斯里丹绒组屋的社区菜园做得最成功，有自己的机械、肥料以进行灌溉，甚至发展为一大片菜园地，从中绿化社区，也促进邻里关系。

她继续说，目前确认有 20 个学校保留地段，会向教育部及州政府查询土地状况，以便取得同意及使用权，开放让居协申请；虽然不会征收租金，但申请使用有关地段的民间组织需遵守条件，例如照顾卫生、不能兴建建筑物等。



“都市农业”概念与市议会多年前推动的社区菜园概念一致。(档案照)

主要让社区组织申请

询及个人或公司是否可申请这些地段，诺莱妮指这主要是让社区组织申请，个人或公

司不太合适，得先取得土地拥有者的同意及设有租赁合同条件等；但可到当局提出建议再行决定。

她欢迎居协若在本身社区内发现合适的空地，例如废弃的政府保留地或缓冲地段，大可向市议会提出打造为社区菜园的提议，惟需先通过当局查询土地拥有者，以及取得使用权，但不鼓励私自任在未经允许下，开辟有关土地。

她说，市议会也鼓励辖内师生参与“精明新生代”计划，善用校内空地种菜或草药，并以比赛方式评估及赠以礼物；已有许多学校参与这计划。



诺莱妮

与达鲁益山签约未成 市会无法付垃圾处理费

梳邦再也市议会基于尚未和达鲁益山集团 (KDEB) 签署固体废物服务合约，无法支付 6 至 8 月，每月 480 万令吉的费用，引起部分市议员担心辖内服务素质会受到影响。

诺莱妮强调，市议会并非不愿付费给达鲁益山集团，而是该集团目前无法和市议会签署合约，以致市议会无法支付 6、7 及 8 月的垃圾处理费。

据了解市议会是针对合约上列明终止服务需获得第三方，即达鲁益山集团母公司雪州大臣机构的同意条款要求更改，惟不获回应而拖拉着今日

也未签署合约。

有市议员在常月会议上提出建议，认为需要正视此事，避免因阵时代的自然花乐垄断事件上演；有者担心长达数月未付款，会否影响现有承包商的工作表现？

有市议员也建议通过法律途径限达鲁益山集团在一个月内存回应合约事项。

无论如何，诺莱妮指出，她已针对此事，决定拜见雪州大臣反映，以保障市议会及辖内利益相关者的权力，而八打灵再也市政厅及莎阿南市政厅的市长也会随行。

2“垃圾屋”引蛇虫鼠蚁

新闻特区
莎阿南第25区太子园

居民忧变蚊症黑区

(莎阿南 25 日讯) 莎阿南第 25 区太子园同一围花园内, 出现 2 间堆满垃圾的空屋, 引来蛇虫鼠蚁出没, 居民更抱怨闻有 2 名男邻居患上骨痛热症。

居民不排除空屋或因堆积垃圾, 成为蚊虫滋生温床; 以及附近一户去年装修至今未竣工, 一些沙石掉落沟渠内, 导致部分排水系统受阻。

该区居民在中华打拉惹拉姐女组主席柯素春带领下, 带领媒体前往视察, 根据现场发现, 其中一间位于美嘉 25/109 路的空房子贴有莎阿南市政厅拖欠门牌税的告示, 屋子外面虽堆有垃圾, 不过房内已被清理干净。

另一间位于莫烈 25/112 路的房子, 则堆满杂物, 当中包括厕所器皿等, 附近邻居投诉曾多次发现有蛇虫鼠蚁逃出。

柯素春说, 美嘉 25/109 路也有一间房子在装修, 每次看到有人载运沙石过来, 但建设多时仍未完工, 最为担心的是沙石不时掉落沟渠内, 引发排水道堵塞。

“听说 7 和 8 月有 2 名男居民患上骨痛热症, 年龄介乎



房子空置多时, 缺德人士却将垃圾丢弃该处, 以致引发各种卫生问题。

30 至 40 岁间, 平时也见到市政厅前来喷蚊雾, 相信本区骨痛热症高风险区内。”

她说, 若沟渠堵塞是源头, 该区 50 户居民将暴露于骨痛热症高风险区内。

空置近 20 多年

——美嘉 25/109 路居民 ● 赖玉满 (32 岁)

住宅区虽设有围篱看守, 惟该路段空置近 20 多年的房子, 曾有吸毒者出没, 也有缺德人士在该房前面的丢弃垃圾, 引发蚊虫滋生, 给邻居带来困扰。

该区曾是水灾区, 我们非常关注清沟工作, 却发现清沟工没完善清沟, 担心是导致蚊虫滋生原因。

有关房子因没人居住近 20 多年, 里面铁门和铁窗几乎被偷走。



向莎市厅州议员投诉

——中华打拉惹拉姐女组主席 ● 柯素春

我将就此事, 向莎阿南市政厅或该区州议员投诉, 以寻求解决 2 间垃圾屋所引发的问题。

清沟员工态度散漫

市政厅虽有派员清沟, 但员工态度散漫, 偶尔还得指导他怎么清理干净掉落沟渠的沙石。

因为空屋杂草丛生, 我们常见小四脚蛇出现, 加上附近住有很多外劳, 希望地方政府能够加强关注该区的卫生环境问题。



柯素春 (右起) 带领邻居王秀玉、黄美玲、吴友易及潘金球向媒体投诉垃圾堆满房子, 或引发各种民瘼问题。

空屋堆积物现蛇踪

——莫烈 25/112 路居民 ● 王秀玉 (75 岁)

该路空屋在三年前迁入新屋主后, 陆续出现堆积物问题, 一开始是置放屋内, 近来开始

堆放屋院外, 以致该处多次出现蛇的踪影。

屋主是名 50 至 60 岁华裔男子, 我曾要求对方不要把物品堆放屋子, 引其不满, 认为我嘲笑他拾垃圾, 其实我的意思是不要堆积物品, 避免引发骨痛热症。

自该屋堆积物后, 隔壁邻居曾击了几次的蛇, 虽大家感到担心, 却不知如何解决呢?



附近邻居装修房子, 却没有妥善处理沙石, 以致部分掉落沟渠, 引发排水道堵塞隐忧。

将指示小组视察

——莎阿南市政厅企业及公关主任 ● 沙林

莎阿南市政厅企业及公关主任沙林针对上述 2 宗房子堆满垃圾案例, 将指示公共固体废物处理小组前往视察了解, 以命令有关屋主清理屋内环境卫生, 否则将开出警告信和罚单予屋主。

“市政厅也要提醒业主, 务必照顾好本身房屋周遭环境的卫生清洁, 避免环境不清洁而带给邻居困扰, 以及成为黑斑蚊滋生温床。”



蕉赖爱兰镇至双威蕉赖花园

路中筑分界堤进出难

(加影 25 日讯) 蕉赖爱兰镇至双威蕉赖花园的道路加宽为来回 2 条车道后，路中筑起分界堤，民众进出两难之外，该地区的商业活动也受影响，商民怨声载道！

据《南洋商报》记者了解，道路加宽工程去年开始，分界堤 3 个月前才筑起，分界堤筑起后，爱兰镇住宅的 3 个出入口已无法从右转入。



爱兰镇超级市场前的路口是否关闭，令人关注。

这也就是说，从爱兰镇住宅无法右转入爱兰镇和黄金花园商业区，民众须在双威蕉赖花园路口前作 U 转；同时，从双威蕉赖花园往爱兰镇住宅的车辆也无法从大路右转入。

上述问题出现后，已对民众造成不便，尤其是商业区，交通不便，顾客却步，生意额下滑。

为此，商民希望加影市议会重开爱兰镇组屋和化粪池旁通往商业区 15 路的路口，方便商民往来。

除此，商民也希望爱兰镇超级市场前的路口获得保留。



“一堤档路”，商民希望重开爱兰镇组屋和化粪池旁与商业区 15 路的路口。

进出不便惹民怨

加影市议会加宽爱兰镇至双威蕉赖花园的道路时，为顾及民众安全，就在路中筑起分界堤，不过，此措施却引起民众进出两难，并招惹民怨。

加影市议会日前已召开会议并聆听居民的意见，杜顺大州议员艾德里受询时说，聆听民意后，市议会与咨询单位讨论该地区的交通流量和进行道路安全稽查。

他说，道路加宽工程去年 8 月 28 日开始至今年 5 月 28 日，但却无法如期完成，工程延迟后，获准再延长 120 天，即到 9 月 28 日。

洋服店业者·王南通

应加强安全措施

爱兰镇组屋和化粪池旁的路口在入夜以后没街灯照明，道路漆黑一片，目前也发生车辆撞向分界堤事件。

相信肇祸者不清楚该路段已筑起分界堤，希望加宽道路工程进行的同时，也能加强安全措施。

另外，商业区的道路在 3 个月前改为单向道后，也没设立告示牌和指示牌，只是在路面画上单向道箭头，有者没注意路面的单向道箭头，驶入单向道后，引发交通混乱，希望设立明确的指示牌。



宝石花园居民·许德根

分界堤对商民不便

道路加宽工程还在进行，不清楚工程完成后，会关闭多少个出入口和设置多少个 U 转路口。

路中筑起分界堤，对商民造成很大的不便，爱兰镇居民都是到对面的爱兰镇和黄金花园商业区消费，希望市议会能探讨更好的方案。



摄影店业者·吴武兴

顾客却步影响生意

希望重开爱兰镇组屋和化粪池旁通往商业区 15 路的路口，方便民众进出。

自路中筑起分界堤导致进出两难后，顾客却步，生意额受影响，除此，商业区自 8 月 1 日实施泊车收费制后，民众一泊车就得付费，索性不光顾这里的商店。

双威蕉赖花园可通往山力花园商业区，为避免在危险路口作 U 转，居民也不进入爱兰镇商业区，U 转路口靠近斜坡，相当危险。



爱兰镇居民·陈生

没人行道如何通行

道路加宽后，却没有设立人行道，居民如何通行？而路中的分界堤，空间大，左右两旁也没有设立巴士亭。

提升工程进行前，加影市议会应良好的规划，尤其关注商民的进出问题，通行 30 年的出入口被封后，如何进出？



孙兴存：降低成本回馈购屋者 应废除建商不必要收费

(吉隆坡 25 日讯) 马来西亚房地产发展商会 (REHDA) 希望政府调低或废除对发展商实施不必要的收费和条件，以降低发展商的成本。

该会主席拿督孙兴存说，发展商面对成本高涨的问题，特别是建材和顾问服务涨了 5% 至 10%，甚至更高。

他对马新社说：“如果降低建商成本，这笔省下的费用将通过建设更多可负担房屋的方式回馈给购屋者。”

孙兴存说，公用事业公司如雪兰莪水供公司、英达丽水、国家能源和马电讯不应征收处理资本捐款，原因是发展商已必须在房屋计划中安装有关设施，而且也为公用事业公司带来新用户。

他指出，每个发展计划阶段存入房屋发展户头的 3% 总



孙兴存

建筑成本应降至 1%，或者批准根据有关发展计划的进度来进行。

他说，这笔成本影响发展商的现金流。

“我们也希望州政府和地方政府重新检讨条件和费用，这些收费不会为发展带来价值，反而导致更多繁文缛节和附加费用。”

建议灵活贷款助首购族

针对房屋贷款申请，孙兴存说，大马房地产发展商公会建议提供更有灵活性的贷款方案，以协助首次购屋者。

该公会所建议的更具灵活性的贷款，是以较低的利息提供更长的摊还期，而随着贷款者的收入增加逐步提高，以及在首 5 年每月偿还服务利息。

孙兴存说，该公会也希望政府在 2018 年财政预算案中宣布的 Step-Up 房屋贷款计划，能扩展至私人界的可负担房屋计划。他说，政府也可以考虑提供如 MyDeposit 的特殊融资计划，以协助首次购屋者，但只适用于 30 万令吉及以下的房屋。



一些银行发出通告，使用银行柜台服务的人士需支付 2 令吉服务费。(档案照)



莎欢庆升市 19 周年优惠多

下月缴罚单 半价

(莎阿南 25 日讯) 莎阿南市长拿督哈利斯宣布, 欢庆莎阿南升格为市 19 周年, 市政厅准备多项优惠市民, 包括 10 月份内缴付多种罚单的市民, 一律可获 50% 的折扣。

另外, 所有莎阿南市政厅的泊车罚单, 可享低至 30 令吉罚款额的优惠。在 10 月 10 日 (星期四), 免征收市政厅大厦内及第 19 区停车场的泊车费。

不仅利惠市民的荷包, 市政厅也关心市民健康及鼓励终身学习, 因此在 10 月 10 日 (星期四), 免征收莎阿南独立广场内足球场出租费, 免征收莎阿南市政厅羽球场出租费, 及在整个 10 月份免费成为莎阿南图书馆会员。

同时, 市政厅也在整个 10 月份推出 18 场促进健康的活动。

哈利斯周三出席财政预算案会议时指出, 市政厅欢庆升格为市 19 周年, 因此特意准备多项优惠, 尤其是住在该辖区域内的市民。

哈利斯表示, 在 10 月份缴付罚单的市民, 一律可获得高达 50% 的折扣。

“这个优惠将在 10 月 1 日 (星期二) 起生效, 希望大家在这 10 月份享用这份优惠, 在官员还未采取行动之前, 尽快缴还罚款。”

泊车罚单低至30元

莎阿南市政厅泊车罚单可享低至 30 令吉罚款额的优惠, 市民可于 10 月份到莎阿南 14 区柏西兰城市的市政厅大厦柜台, 或双溪毛糯、哥打哥文宁和实达阿南的市政厅分局, 缴还所有积压的罚单。

市民也可通过 Maybank2u 和 Jom Pay 键入 biller code 6726, 在 ref1 键入罚单编号和 ref2 键入本身联络号码的方式, 上网缴付泊车罚单; 或到 Muamalat 银行和人民银行柜台缴付罚款, 唯都无法享有 30 令吉的优惠罚款。

市政厅整个 10 月份推出 18 场活动, 包括 10 月 12 日 (周六) 晚上 8 时在莎阿南独立广场举行的 10 公里路跑活动和次日上午 7 时的无车日等。

欲知以上详情, 可洽询市政厅热线 03-5522 2882 或 5510 5133 转接分线 1477、1656、1657 或 1658, 或浏览市政厅电子服务官网 eps.mbsa.gov.my。

出席者包括莎阿南市政厅副秘书长谢勒米、财政小组主任阿芬迪及莎阿南副市长莫哈末拉希迪。

另有文见 B3



莎阿南欢庆升格为市 19 周年, 市政厅为市民提供多项优惠, 包括 10 月份内缴付多种罚单的市民, 一律可获 50% 的折扣。

行政开销占 70.8% 财政预算案总开销4.8亿

哈利斯说, 2020 年度财政预算案的总开销高达 4 亿 8057 万 4090 令吉, 比 2019 年高 2204 万令吉。

他指出, 其中发展开销的 51.2% 用作发展计划, 例如兴建、提升建筑和设施等; 48.7% 作为服务及供应用途, 0.1% 用于采购及缴付费用。

1290 万装LED街灯

“在发展开销方面, 市政厅预计耗资 1290 万令吉在莎阿南区安装上光二极管灯的街灯, 在 U6 区梳邦新村耗资 450 万

令吉, 占总开销的 29.2%, 比今年提高 17.8%, 即 2120 万令吉。”

其他的发展项目包括 150 万令吉增加市政厅大厦及“热门”地点的闭路电视, 以及替换 108 个旧有的闭路电视; 150 万令吉提升莎阿南湖滨公园的水质, 110 万令吉在莎阿南 25 区提升排污系统, 100 万令吉建造莎阿南 17 区多层停车场, 以及 100 万令吉在第 7 区雪兰莪大学 (UNISEL) 兴建桥梁。

出席者包括莎阿南市政厅副秘书长谢勒米、财政小组主任阿芬迪及莎阿南副市长莫哈末拉希迪。



莎阿南市政厅在 2020 年度财政预算案中收支平衡。左起为谢勒米、哈利斯、莫哈末拉希迪及阿芬迪。

| 可获得折扣的罚单项目 | |
|------------|--------------------------|
| 1. | 1983 年理发店地方法令 |
| 2. | 2005 年年小公园 (莎阿南市政厅) 地方法令 |
| 3. | 2005 年破坏公物 (莎阿南市政厅) 地方法令 |
| 4. | 2007 年失业者 (莎阿南市政厅) 地方法令 |
| 5. | 2007 年食品机构 (莎阿南市政厅) 地方法令 |
| 6. | 2007 年广告 (莎阿南市政厅) 地方法令 |
| 7. | 2007 年小艇 (莎阿南市政厅) 地方法令 |
| 8. | 2007 年陆路交通 (莎阿南市政厅) 地方法令 |
| 9. | 2007 年巴刹 (莎阿南市政厅) 地方法令 |

莎阿南市政厅在 2020 年度财政预算案中达成收支平衡, 收入与开销成正比, 总收入预算高达 4 亿 8057 万 4090 令吉, 比起 2019 年的 4 亿 4940 万 8700 令吉, 收入提高了 6.9%。

莎阿南市长拿督哈利斯在出席财政预算案会议时说, 市政厅主要的收入来自牌照费, 占总收入的 66%, 即 3 亿 1700 万令吉, 比起 2019 年预算的牌照费收入, 增加 1064 万令吉 (3.5%)。

他说, 市政厅的非税收入占总收入的 32.2%, 预计达 1 亿 5487 万令吉, 比起 2019 年预算的非税收入, 增加 2052 万令吉 (15.3%)。

“市政厅征收的租金是市政厅非税收入的主要收入来源, 比起 2019 年提高了 25.1%, 而其他非税收入来源包括执照费、罚款等。”

他说, 另一项非收入 (政府拨款) 预计可获 850 万令吉, 占总收入的 1.8%, 主要来自中央政府提供的平衡基金及街灯费用补助。

其他的发展项目包括 150 万令吉增加市政厅大厦及“热门”地点的闭路电视, 以及替换 108 个旧有的闭路电视; 150 万令吉提升莎阿南湖滨公园的水质, 110 万令吉在莎阿南 25 区提升排污系统, 100 万令吉建造莎阿南 17 区多层停车场, 以及 100 万令吉在第 7 区雪兰莪大学 (UNISEL) 兴建桥梁。

出席者包括莎阿南市政厅副秘书长谢勒米、财政小组主任阿芬迪及莎阿南副市长莫哈末拉希迪。

| 莎阿南市政厅 2020 年度财政预算案 | |
|---------------------|-----------------|
| 项目 | 令吉 |
| 总收入 | 4 亿 8057 万 4090 |
| 行政开销 | 3 亿 4017 万 6760 |
| 发展开销 | 1 亿 4039 万 7330 |
| 牌照费收入 | 3 亿 1720 万 |



文接  封面

涉排污水入河 梳邦3厂被罚

(莎阿南 25 日讯) 莎阿南市长拿督哈里斯证实，3 家位于梳邦 U9 区的资源回收和塑料厂，涉嫌非法排放污水到柏鲁慕河 (Sg Pelumut)，已被三执法机构采取开罚单的执法行动。

执法的三机构是市政厅、雪州环境局和雪州水供管理机构 (LUAS)。

他今日出席财政预算会议时证实上述透露，市政厅执照组充公了涉嫌污染河流的工厂的一些设备和器具，环境局则准备入禀法庭。

“上述三个执法机构将召开会议讨论，视乎工厂是否有意提升设备，以便不再把污水非法排放入河流。”

他强调，工厂若要继续运作，一定得符合相关环境条例的污水排放准则，否则可被市政厅谕令关闭或收回营运执照。



报导
卓慧妮

PMCC 2019校园竞赛

玩家聚集之地

2019首届《绝地求生M》(PUBG Mobile)校园锦标赛(PMCC)将邀请全国6000名大学学院生共同参与,并让他们有机会赢得价值6万令吉的奖金。得奖队伍将免费获得Yoodo的1年移动配套以及独家邀请参与2020年PUBG Mobile马来西亚全国总决赛(PMCC 2020)。

赛事在11月24日的总决赛前,会有7项区域预选赛,从而选出16强队伍。目前比赛已开放报名,有兴趣参与的大学学院生可浏览www.pubgmobile.com/MY/PMCC2019。

Yoodo主席周德纹表示:「我们之所以会投入电竞,目的是要培

养优秀、突出的本地人才。PMCC赛事是这些努力得来的成果,借此可以拉近于每个玩家社群之间的距离。我们知道其实还有许多才华横溢的玩家期待被发现,因此希望透过PMCC锦标赛把玩家们聚集一堂。」他透露,《绝地求生M》粉丝们能够在Yoodo与各大学合作举办的区域「观看派对」(viewing party)一起狂欢。「到时,粉丝们还能够与本地著名的专业《绝地求生M》电竞战队见面、参加公开电竞比赛,甚至赢取独家奖品。

《绝地求生M》东南亚电竞主席李佳佳分享道:「我非常荣幸能

近年来随着电竞的成熟,让许多人关注这一崭新产业,越来越多商业品牌开始与其联系,如今电讯服务公司Yoodo也跟上轨道,展开首个《绝地求生M》校园锦标赛。

为大马青年的电竞发展做出贡献,PMCC是大马首个《绝地求生M》校园锦标赛,同时象征我们给予电竞分子们的巨大支持与认可,相信PMCC将成为一个全新促进体育精神的绝佳平台。」

作为活动的赞助商,edotco集团首席区域官员万再那阿蒂伶(Wan Zainal Adileen)说:「游戏生态系统如今已发展成一个独立的行业。作为一家电讯资产公司,edotco非常开心能够支持为这一次的校园锦标赛给予支持,并为游戏产业和整体数字经济的发展做出贡献。」



Yoodo主席周德纹希望透过这项赛事培养更优秀突出的本地人才,拉近每个玩家社群之间的距离。

全国路演造势 会见游戏粉丝

Yoodo致力于让PMCC 2019成为最具吸引力和动感的校园电子竞技赛事。除了观看派对和在线比赛,主办方还与大学及其学生合作,组织全国各地的路演。即日起至10月25日期间,PMCC 2019路演造势活动将横跨14所大学。玩家可免费享有Yoodo提供的20GB《绝地求生M》数据加持以享受无限「吃鸡」体验,游戏粉丝们也能在Yoodo的电竞社区粉丝群(www.facebook.com/yoodoesports)在线观看直播活动。

快·讯

2019年雪兰莪智慧城市及数字经济峰会 游戏走入新时代

「2019年雪兰莪智慧城市及数字经济峰会」(Selangor Smart City & Digital Economy Convention)将于10月份正式展开,旨在成为本年度亚洲最热门的智慧城市及数字经济盛会。此峰会由雪兰莪投资促进机构(Invest Selangor Bhd)和雪兰莪数码创意中心(Selangor Digital Creatives Centre, SDCC)联合举办,为了打造创新、智慧以及创意的氛围,本届的峰会将着重于人工智能、5G技术、电子钱包以及电竞主题。

1. 一带一路动画与游戏高峰论坛



电子游戏、动画和电竞是在过去几年不断发展的领域,并在未来会持续被扩大。预计到2025年,电玩行业将会提高成为3000亿美元(约1兆2462亿令吉)的产业。此高峰论坛将带领大家与相关领域的专业人士会面,讨论该领域的未来趋势。

日期: 10月12日
时间: 早上8时30分至下午4时30分
地点: MITEC (Level 2, Ha11 5)
门票: 免费

2. 各类电竞挑战赛



涵盖各类游戏的电竞比赛将在本届峰会进行,其中更包括由著名大马赛车手熊龙(Alex Yoong)和陈莉慧(Leona Chin)亲自上场的电子赛车比赛。

日期: 10月12至13日
时间: 早上10时至下午5时30分
地点: MITEC (Level 2, Ha11 5)
门票: 免费



首相在出席联合国大会期间，与荷兰首相吕特（右）举行双边会面。



敦马与荷兰首相会谈顺利

纽约25日讯 | 首相敦马哈迪在出第74届联合国大会期间，与荷兰首相马克·吕特举行了双边会议。

经济事务部长阿兹敏阿里在推特上介绍这次会面称，首相与马克·吕特会谈非常顺利，大马和荷兰之间引人入胜的双边会议。

他称，两国都在寻求利用

高科技在农业领域展开更紧密合作，以帮助小农主打造精明农场来提高生产力。

他称，马克·吕特还邀请首相访问荷兰，以加强两国的双边关系。相信通过两国之间更为紧密的关系，可释放经济潜力。

除了阿兹敏，外交部长拿督赛夫丁阿都拉也出席了上述会面。



房产商会冀政府 废除对发展商不必要收费

吉隆坡25日讯 | 大马房地产发展商公会 (Rehda) 希望政府调低或废除对发展商实施不必要的收费和条件，以降低发展商的成本。

该公会主席拿督孙兴存说，发展商面对成本高涨问题，特别是建材和顾问服务涨了5%至10%，甚至更高。

他对马新社说：「如果降低经商成本，省下的费用将通过建设更多可负担房屋方式回馈购屋者。」

孙兴存说，私人公用事业公司如雪兰莪水供公司、英达丽水、国能和马电讯不应征收处理资本捐款，原因是发展商已必须在房屋计划中安装有关设施，而且也为公用事业公司带来新用户。

他指出，每个发展计划阶段存入房屋发展户头的3%总建筑成本应该降至1%，或者批准根据有关发展计划的进度来进行，这笔

成本影响发展商的现金流。

「希望州政府和地方政府重新检讨条件和费用，这些收费不会为发展带来价值，反而导致更多繁文缛节和附加费用。」

针对房屋贷款申请，孙兴存说，大马房地产发展商公会建议提供更有灵活性贷款方案，以协助首次购屋者。

该公会建议，以较低的利息提供更长的摊还期，而随著贷款者的收入增加逐步提高，以及在首5年每月偿还服务利息。

孙兴存说，该公会也希望政府在2018年财政预算案中宣布的Step-Up房屋贷款计划，能扩展至私人界的可负担房屋计划。

他说，政府也可以考虑提供如MyDeposit的特殊融资计划以协助首次购屋者，但只适用于30万令吉及以下的房屋。



莎阿南25日讯 | 莎阿南市长哈里斯证实，有3家位于梳邦U9区的资源回收和塑料厂，涉嫌非法排放污水，造成柏鲁慕河（Sg Pelumut）污染。

他透露，上述工厂已遭市政厅、雪州环境局和雪州水供管理机构联合取缔，并个别开出罚单。

「市政厅已充公了涉嫌工厂的一些设备和器具，而环境局则准备将这些工厂提控上庭。」

他强调，工厂目前已禁止运作，业者若要继续营运，一定得符合相关环境条例的污水排放准则，否则可被市政厅谕令关闭或收回运作执照。

「参与取缔行动的三造执法

3资源回收厂涉污染河流

机构将召开一项会议讨论，视乎工厂是否有意改善和提升设备，以便不再把污水非法排放入河流。」

另外，配合莎阿南立市19周年，凡在10月份偿还罚单的民众，可享有最高50%的折扣优惠。

民众在10月份的优惠期间，可到莎阿南市政厅各地的服务柜台缴还罚单，包括莎阿南市政厅大厦、双溪毛糯分局、哥打哥文宁分局，以及实达阿南分局。

据了解，凡是抵触地方政府法令，包括理发店、花园、破坏公物、食肆卫生、食肆营业、广

告、小贩、陆路运输和巴刹。在10月份期间，一律享有50%折扣优惠的罚单种类，

拖欠市政厅停车罚单的公众，无论罚款数额多高，每张罚单一律享有最低罚款30令吉的优惠。为了方便公众缴还停车罚单，市政厅大厦的流动柜台每周六都会提供服务。

欲知详情，可致电市政厅热线03-5522 2882或5510 5133转接分线1477、1656、1657或1658、或浏览市政厅电子服务官网eps.mbsa.gov.my。



哈里斯（左2）向媒体出示莎阿南市政厅2020财政预算报告。左起为仄里米、莫哈末拉西迪和阿凡提。

开销收益各4.8亿 莎阿南平衡预算案

莎阿南25日讯 | 莎阿南市长拿督哈里斯披露，市政厅明年的财政收入预计将达到4亿8057万令吉，其中3亿4017万令吉（70.8%）用于行政开销，另外1亿4040万令吉则用于发展开销。

哈里斯指出，明年的开销预算共达4亿8057万令吉，比今年发展开销预估增加了2204万令吉或29.2%。

他说，开销预算分为行政和发展两部分，其中行政开销为3亿4017万令吉，占据预算的70.8%，也比今年的开销增加了80万令吉。

「行政开销中有2亿600万令吉或76.4%用在服务和水电费方面，其中的1亿4440万令吉或55.5%用于维护和修理市政厅的资产和器材。」

他透露，发展开销为1亿4040万令吉，比今年增加2130万，当中有51.2%是用在建设和提升基础设施；另外的48.7%是属于维护管理服务，其余则是用于日

常开销费用等。

「发展开销用于提升公共设施，包括道路、行人道、排水系统和防洪坡，休闲设施和美化工程、垃圾收取服务，以及低碳城市醒觉活动等。」

获850万拨款

哈里斯是于今早主持莎阿南市政厅财政预算会议后，在记者会上向媒体发布上述消息。陪同出席记者会的包括副市长莫哈末拉西迪、秘书仄里米和财政阿凡提等。

哈里斯透露，明年的财政收入预估有4亿8057万，对比今年的4亿4940万财政实际收入，明年的

收入总共增加3116万令吉。

「财政收入可分为税收和非税收部分，当中有3亿1720万令吉来自税收，比今年的税收增加了1064万令吉。非税收收入预估高达1亿5487万令吉，占据总收入的32.2%，比今年增加了2050万令吉15.3%。」

他说，市政厅的场地出租是非税收收入的主要贡献项目，占据非税收收入的25.1%，这有赖于市政厅礼堂管理私营化之故。执照费、公众在注册和申请执照所缴交的费用占22.4%，投资收入占22%，而罚款收入占16.5%。

他也透露，市政厅也从中央政府获得850万拨款，包括用于补贴路灯的开销费用。



布城25日讯 | 《阿拉、自由与爱》一书的出版社董事今日获得上诉庭批准其司法覆核上诉，并发出庭令撤销雪州伊斯兰教法检控主任对他所展开的逮捕和提控行动。

ZI出版社私人有限公司董事莫哈末依尔查（36岁）原本将在下月面审，因为他于2013年在伊斯兰初级法庭否认数项指他出版、分销和拥有180本，上述由加拿大籍作者伊斯哈曼吉所著的回教「禁书」的交替控状。

《阿拉》一书出版社董事准上诉

至于雪州宗教局对莫哈末依尔查所展开的行动，法庭也谕令答辩人赔偿他所遭遇的精神损害。

以拿督乌米卡敦为首的三司谕令雪州宗教局、其总监、执法主任、雪州伊斯兰教法检控主任及雪州政府支付1万令吉堂费予莫哈末依尔查。另两名法官是拿督哈斯

娜及拿督苏拉雅。

上诉庭也谕令此事于10月9日发还高庭进行案件管理，以估算赔偿。

2012年5月29日，雪州宗教局搜查ZI出版社并没收180本《阿拉、自由与爱》。内政部正是在这一天查禁这本书的英文和马来文版。



敦馬與荷蘭首相會談順利

纽约25日讯 | 首相敦马哈迪在出第74届联合国大会期间，与荷兰首相马克·吕特举行了双边会议。

经济事务部长阿兹敏阿里在推特上介绍这次会面称，首相与马克·吕特会谈非常顺利，大马和荷兰之间引人入胜的双边会议。

他称，两国都在寻求利用高科技在农业领域展开更紧密合作，以帮助小农主打造精明农场来提高生产力。

他称，马克·吕特还邀请首相访问荷兰，以加强两国的双边关系。相信通过两国之间更为紧密的关系，可释放经济潜力。除了阿兹敏，外交部长拿督赛夫丁阿都拉也出席了上述会面。

首相在出席联合国大会期间，与荷兰首相吕特（右）举行双边会面。





isientia.mediaportal

Provided for client's internal research purposes only. May not be further copied, distributed, sold or published in any form without the prior consent of the copyright owner.



↑ 沙尤迪 (右二) 提呈主题为“持久性城市”的2020年度八打灵再也市政厅财政预算案后, 与灵市议员翻阅与讨论预算案报告。

靈市政廳財政預算案

採零基礎預算方式 確保預算符財務能力

(八打灵再也25日讯)八打灵再也市长拿督沙尤迪今日提呈赤字达1691万8550令吉的“2020年度八打灵再也市政厅财政预算案”,且首次采用零基础预算(Zero Based Budgeting)的方式设计,望确保任何预算都符合财务能力!

这份主题为“持久性城市(Bandaraya Berdayatahan)”的财政预算案,预计明年的总收入可达3亿9293万3330令吉;而总开销则达4亿零985万1880令吉,其中行政开销和发展开销分别为3亿1990万9360令吉和8994万2520令吉。

创4.31%赤字

这是沙尤迪上任八打灵再也市长以来,首次提呈的八打灵再也财政预算案。尽管创下4.31%的赤字,但却比2019年预算案的3725万5830令吉(9.34%)赤字来得更低。

明年重點“回到基本” 包括服務修路降低罪案率等

沙尤迪在会上表示,“持久性城市”指的是一座发展规划周密却不影响环境、基本设施完善、交通管理良好和可持续性发展的城市,且致力于满足现代人的需求,又不会影响到下一代人。

他说,当局明年将把重点放在“回到基本(Back to Basic)”,包括在服务、维修道路和排水沟、城市照明、提升礼堂、绿化城市,以及降低罪案率方面,并分成四大

管理重点,即“基建管理”、“公园、草场和园艺管理”、固体废物、“固体废物、清理和环境卫生管理”及“城市、社会和社区安全管理”。

“固体废物管理和公共区域清洁工作所占的开销最多,市政厅必须在明年拨款8600万令吉在相关方面,且其中高达64%,即5500万令吉用来支付达鲁益山垃圾管理有限公司(KDEBWM)、840万令吉支付土埋场费用、760万令吉作为巴

刹和美食中心的清理费。”

他提及,明年度的行政开销预算不会比市政厅的总收入高;而采用“零基础预算”方式,意味着未来的每一笔行政消费都必须经过详细的检查,并依据当局的经济能力做出批准。

“发展开销预算则已纳入考量市政厅的财务和技术组在明年落实计划的能力;我们将重点关注已经过相关部门确认且大众投诉率最高的一些修复计划。”

預計明年總收入達3億

沙尤迪指出,明年预计的3亿9293万3330令吉总收入中,税收占2亿6201万5500令吉,非税收占1亿2157万6560令吉,以及非收入所得占934万1270令吉。

“相较于2019年度财政预算案的3亿9906万1240令吉预算总收入,2020年度财政预算案总收入已降低1.54%至3亿9293万3330令吉。”

他解释,税收减少是因为市政厅在去年把500万令吉的房产税欠款纳入预算案中;而明年度的财政预算案则仅计算已发出的催收单,而不再纳入相关欠款,以及雪州政府豁免的新村、甘榜及廉价屋牌照税(580万令吉)。

“预料明年度的非税收有望较2019年预算的1亿1675万令吉,增加4.13%或约483万令吉。这

笔收入主要来自执照、服务费、售卖物品、租金、投资、罚款和州政府支援等方面。”

沙尤迪强调,尽管明年度的发展开销预算较2019年的预算少18.67%或2064万9400令吉;但这并不意味着当局会无视急需提升的基本设施或计划。

他说,市政厅工程组旗下有9个信托基金户头(Akaun Amanah),而发展策略组旗下也有5个足以执行发展计划的户头。截至8月31日,上述户头共有高达1亿4149万8000令吉余额。

他提及,尽管当局明年不会增聘公务员,但当局仍在汰换3个现有职员的情况下,批准了两份入职申请,且上述开销也已纳入明年度预算案中,所以不会对财务构成影响。

預算案側重基礎設施管理修復

沙尤迪在会后向媒体表示,地方政府的责任大多侧重在基建的管理和修复上,因此灵市政厅在明年度的财政预算案中,会关注建设和卫生领域,同时也会解决部分地区的闪电水灾问题,以及提升和确保民众会堂发挥作用。

“财政预算案写下赤字,是为了承担各项建设所需的费用,除了各项设施的提升,我们也考虑到土崩等紧急情况方面的开销。考量到整个经济环境,我们也不能再创下与以往一样的赤字,所以已尝试降低赤字幅度。”



出版社董事司法覆核上訴獲批 阻雪伊法檢控官續提控

(布城25日讯)《阿拉、自由与爱》一书的出版社董事今日成功阻止雪州伊斯兰法检控官继续提控。

Z1出版社私人有限公司董事莫哈末依尔查(36岁)原本将在下月面审,因为他于2013年在伊斯兰初级法庭否认数项指他出版、分销和拥有180本,上述由加拿大籍作者伊斯哈曼吉所著的伊斯兰“禁书”的交替控状。

上诉庭批准他的司法覆核上訴,并发出庭令撤销雪州伊斯兰法检控官对他所展开的提控行动。

答辯人須賠償精神損害

至于雪州宗教局对莫哈末依尔查所展开的非法行动,法庭谕令答辯人赔偿他所遭遇的精神损害。

以拿督乌米卡敦为首的三司谕令雪州宗教局、总监、执法主任、雪州伊斯兰法检控主任及雪州政府支付1万令吉堂费予莫哈末依尔查。

另两名法官是拿督哈斯娜及拿督苏拉雅。

上诉庭也谕令此事于10月9日发还高庭进行案件管理,以估算赔偿。



哈倫村委會籃協多年爭取 雙文丹籃球場將提升

(双文丹25日讯) 经过双文丹哈伦村管理委员会及双文丹篮球协会多年来的争取，双文丹街上的篮球场将提升为有盖篮球场！

有关工程将于下个星期开始动工，拨款分成两个阶段，第一阶段来自马来西亚房屋及地方政府部的拨款，将在今年动工提升篮球场的地台；至于来自雪州政府的拨款，则在明年建设篮球场盖。

这一次能落实这两项计划，双文丹哈伦村管理委员会和双文丹篮协各成员要感谢各造的协助。

双文丹哈伦村管理委员会主席白振勋表示，他对这座篮球场有着深厚的感情，如今终于能争取到提升计划，心里百味杂陈，高兴的是终于能

有一座崭新的球场，球员不必在烈日当空下进行篮球训练；不舍的是这座具有50多年历史的篮球场就要被拆除了。

双文丹篮协主席张健锋表示，这座篮球场诞生了不少篮球健将，当中不乏县手、州手，甚至国手，还有专业的国际裁判。

号召球员教练今大合照

他呼吁双文丹的球员、教练和居民在9月26日（星期四）晚上9时，聚集在这座即将被拆除的篮球场进行大合照，一同见证历史性的一刻，为这座孕育过无数卓越球员，历经无数次赛事且流淌着无数球员汗水的球场致敬。

isentia.mediamportal

Provided for client's internal research purposes only. May not be further copied, distributed, sold or published in any form without the prior consent of the copyright owner.

百年學府 也要不斷的向社會輸送有用人才。 走過百年的學校，在發展與進步中經歷變遷。

報導：蘇何輝 攝影：黃玲玲、蘇長國

创立于1911年的巴生中華獨中，是巴生埠華商先賢們所創辦的吉州獨中第一所華文學校。經歷108年歲月流轉，從昔日簡陋的校舍，中華獨中如今變成設備齊全的學校，全校占地4.5英畝。

走過108年歷史的中華獨中充滿歲月的痕迹，但却是學教歷史永垂不朽的象徵。中華獨中繼續傳承先賢的教育使命，培育英才。在浩瀚學海中航行，讓百年中華再顯魅力，再展風采！

雪濱海首所華校 屹立108年

巴生中華獨中 華教史 象徵

一學校計劃將在部分的草地範圍興建宿舍大樓，同時也會保留部分綠地供學生活動。

圖1、2、3：巴生中華獨中的設備齊全，設有室內游泳池、寬敞的大禮堂，讓學生人數更覺節節上升，今年達到1924人。

蔡崇偉： 養校能力提升穩定發展

董事長蔡崇偉表示，巴生中華獨中獲得雪州政府制度撥款50萬令吉，加上該校逐步提升養校的能力，讓學校能應付開銷，逐漸穩定發展。

蔡崇偉感謝政府、各個團體單位與個人的大力支持，使該校禮堂、講堂、行政中心等方面的設備得以提升。

他希望三機構繼續互相配合，把中華獨中提高至更好的境界。

蔡崇偉說，巴生中華獨中今年慶祝108周年，將於11月9日晚上隆重舉辦校慶晚宴。

該校目前處於積極籌辦校史館“中流史苑”的階段，預計於10月竣工，11月9日正式開幕。

董事部將原本位於教學樓底層的旧会议室，改造成長史館，以展示與學校歷史文物。

耗資1000萬建6至7層宿舍

蔡崇偉表示，部分董事早前到訪國內外的學校宿舍考察，並在暑期開會一致通過將新建一棟6至7層樓，可容納600人的宿舍大樓，預計耗資1000萬令吉，預計2023年開工。

他說，發展範圍仍然進行當中，預計明年完成圍牆交予巴生市議會，之後才進行籌款活動，之後再開始動工。

他表示，宿舍大樓會興建於校園部分草場的空間。

盼招收更多學生

由於目前學生宿舍是以課室改造而成，新宿舍日後建竣後，現有的宿舍空間便可騰出作為教室，未來能招收更多學生，而董事長的學生人數目標為2500人。

一旦完工，宿舍備有冷氣設備，環境更舒適。

室內游泳池，環境舒適，讓學生們徜徉于碧海。

室外籃球場讓學生們發揮球技，揮灑青春的汗水。

明年裝電子板多媒體教學

校長戴文指出，該校全校預計明年也會全面安裝電子多媒體教學。

戴文又在法定退休年齡之前，在教育界服務37年，曾在雪州安順中服務29年，并學校10年。

從國中到高中，戴文依然認為學校行政發展必須由各處事互相配合，加強凝聚力。

前年4月到該中學校的戴文表示，他將竭盡所能把學校創高峰，祖傳授教，走向國際，讓學生與世界接軌。

譬如安排學生到國外參訪，參加國際節或活動等等，開闊視野。

設英文中心

提高聽讀寫能力

戴文有意願開一連串的教學計劃，提高學生的學習能力，其中一項是最近在教学樓5樓設立英文中心，提升學生的英文水準。

讀、聽、寫的能力，日後必須報考雅思考試（IELTS）。

校長戴文很多中學生往往對未來方向感到迷茫，因此推行專題研究計劃。

他說，今年從高中開始，讓學生選擇專業科系，由老師引導學生搜尋相關資料，或由校方安排有領域的專業人士講解，讓向未來方向與目標前進。

設特殊班減留級率

另外，為了減低學生留級的比率，戴文有推行“一個都不能少”計劃，為有機會留級學生開設特種班。

他舉例，譬如老師可從1至3月的考試成績中，找出有機會留級學生，之後讓這些學生在特別開設的課外特種班加強有關科目的成績，希望半個月內成績獲得進步，讓學生努力向上。

他說，學校獲得董事長的贊助，為全校安裝361部閉路電視，加強安全設施。

戴文強調，巴生中華獨中秉持有教無類精神，培育英才，希望該校成為巴生家長首選的學校，培育孩子成為品學兼優的學生。

英國民： 校友活躍理事人數增加

校友會主席吳國民說，校友們越來越活躍，我們每兩年都會舉辦校友回校日，召集廣大校友回校看看母校的發展與變化，同時也希望他們資助或補助母校。

他說，該校校友會目前也成為巴生最活躍的校友會之一。

家 教協會主辦中興同誼會

月中華中興同誼會，獲得家長師生的熱烈反應。

李勇強表示，該會也從2017年開始，負責承辦每兩年舉辦一次的中興行。

李勇強： 配合校方籌募校史館

家 教協會主席李勇強日前表示，家協與該校、董事部互相配合，不時舉辦親子訓練、各類活動，最近也配合校方籌募校史館，於9



isentia.mediaportal

Provided for client's internal research purposes only. May not be further copied, distributed, sold or published in any form without the prior consent of the copyright owner.

獲撥逾22萬 瓜雪3漁村提升4基設

(瓜雪25日讯)雪州政府通过新村发展事务委员会拨出22万2000令吉给瓜拉雪兰莪3个渔村,以进行4项基设提升工程,逐步提升村民的生活素质。

提升渔村走道

有关工程包括拨出11万2000令吉在沙沙兰渔村修复常年失修的道路以及2万7000令吉提升该渔村走道。

沙沙兰渔村一条主要出入的道路转弯处狭隘,左右没有缓冲区,威胁道路使用者的安全。

此外,村内一些走道是渔民捕鱼的必经之地,惟是木板所打造,经过多年风雨的侵蚀已残旧不堪,导致渔民出入极为不便。



黄思汉(左)宣布双溪加江管委会会所获得雪州政府拨款3万3500令吉进行翻新工程。右起为王骅裕、林福长及王盛瑞。

木板走道改洋灰走道

掌管雪州新村发展事务委员会的行政议员黄思汉巡视该渔村后指出,村民的安全应该放在第一位,因此州政府拨出约14万令吉提升这些道路的安全性,至于木板走道则会改成更为坚固的洋灰走道。

他日前下乡到瓜雪,会见东姑腊渔村管理委员会主席王盛瑞、沙沙兰渔村管理委员会主席潘金安、巴眼巴西渔村管理委员会主席林顺枝、双溪加江渔村管理委员会主席林福长及双溪樟谷渔村管理委员会主席陈仁和,同时到各村去了解民情及所面对的问题;出席者包括瓜雪新村协调官王骅裕。



陈仁和(右)向黄思汉(左)反映双溪樟谷渔村淹水的问题。

双溪加江管委会会所翻新

双溪加江管委会会所获得雪州政府拨款3万3500令吉进行翻新工程。该会所平时可让村委开会和举办活动之余,也是村民休闲娱乐场所,有助促进村民之间交流。

此外,峇眼巴西渔村也获得州政府拨出4万8765令吉,以加宽峇眼巴西华小外的道路,一来方便家长接送孩子,二来舒缓该路逢雨必淹的问题。



黄思汉(中)在潘金安(右)陪同下巡视沙沙兰渔村,了解当地的需求。

黄思汉：推廣雪漁村吸引遊客

黄思汉指出,瓜雪一带的渔村很宁静,虽然旅游元素不多,但胜在盛产海鲜,所以周假和公假前来尝鲜的游客很多。

因此,他说,除了州政府会适时提升渔村的设施外,他希望村民或商家配合保持渔村的卫生,以免游客前来眼前尽是一堆堆的垃圾,破坏了他们对渔村的印象。

他也鼓励村长和村委尽量找出一些可以供游客打卡的景点,有助通过社交媒体推广雪州渔村。

他也表示,除了基设,州政府也有系列的活动和计划,以逐步活化州内的新村或渔村。



黄明业（左起）、黄瑞林、阿拉甘德兰及韩丹在分享会结束后，准备接受听众的提问。



由雪兰莪大学主办的“和谐雪州论坛”获200名学生和非政府组织代表出席参与。

黃瑞林：應跨出舒適圈 瞭解各族想法團結社會

（沙亚南25日讯）雪州议长兼适耕庄区州议员黄瑞林呼吁各民族应该大胆地跨出舒适圈，真心了解不同族群的想法，才能真正脱离殖民地统治期的各自为政心态，成为有福同享，有难同当的团结社会。

他认为，各族应怀抱正面的中庸思想，不只是关注自身族群的问题和福利，而是跳出刻板印象的生活框框，追求各族同样向往的福利社会。

他说，扪心自问，大家有多少位友族朋

友？每逢各族佳节，有多少人会邀请不同族群的朋友欢庆？

他补充，适耕庄州议席属混合州选区，巫裔、华裔和印裔选民各占42%、53%和5%，因此不能也不应只照顾单一族群的选民，而是捍卫各族的福利。

单一源流教育体系非万灵丹

他日前出席由雪兰莪大学主办的“珍惜国家独立，爱护和谐社会”和谐雪州论坛时，如此表示。其他主讲者包括雪兰莪大学副校长韩丹、马来西亚兴都教组织最高理事

阿拉甘德兰以及主持人黄明业。

针对出席者提问，如何看待单一源流教育体系，更有效促进国家团结的说法时，黄瑞林回应，采用单一源流教育体系的多民族国家，也会出现族群关系紧绷的局面，因此不见得是一个万灵丹。

“我认为，丰富的教育体系不应是分歧，而是多元化的思想资产，只要彼此尊重并善用多源流教育的特点，是我国持续进步的关键，并透过不同教育体系的紧密交流，促进国民团结。”

沙亞南市政廳預算案

新增開發區 稅收增加 收支平衡首次告別赤字



沙亞南市政廳2020年預算案，將遵循州政府的預算案收支平衡政策，為首次平衡預算案。

哈利斯（左二）與瓜叻米（左一）、阿芬迪（左三起）和拉希迪，聯合展示沙亞南市政廳2020年財政預算案報告。

（沙亞南25日訊）為配合州政府的收支平衡預算案政策，沙亞南市政廳今日提呈的2020年度財政預算案，首次告別歷年的赤字預算案，而是一項收入與開支皆是4億8057萬4090令吉的平衡預算案。

沙亞南市長拿督哈利斯在提呈預算案後的新聞發布會上解釋，儘管去年同期提呈的今年度預算案開支為4億5852萬令吉，明年預算案比今年度的開支增加了2205萬令吉或4.81%，但基於市政廳管轄區內新增了許多開發區，各領域繳付地方政府稅務的業者增加不少，市政廳收入自然水漲船高。

“市政廳預料在明年取得比今年增加3116萬5390令吉或6.9%收入，即从今年度的4億4940萬8700令吉收入，增至明年度的4億8057萬4090令吉。”

他坦言，市政廳首次提呈平衡預算案，是為了遵循州政府的收支平衡政策，儘管不排除來到實際情況時，可能出現一些賬目上的超額或誤差現象，但市政廳將盡量嚴謹控制開支，避免超額過大的浪費。

在場者有副市長莫哈末拉希迪、秘書瓜叻米和財務主任阿芬迪。

配合旅遊年 提升湖泊設施

對於明年為2020大馬路旅遊年，哈利斯披露，市政廳將提升管轄區內的湖泊設施，以打造更具吸引力的湖泊景觀公園，目前同韓國公司簽署了提升市內景觀及園藝需求的合作意向書。

他透露，市政廳也取得了5家特許經營公司的獻議書，以對沙亞南市內的交通

圈景觀打造設計，提出更詳盡的內容概念。

對於擔任市長100天以來，哈利斯感到幸運，因沙亞南市政廳的一切運作，已在良好的軌道上，接下來他將著重於把沙亞南打造成一個精明城市、韌性城市（Resilient City）和低碳城市等。

行政開銷增80萬

服務及供應佔最大比例

市政廳於明年預算案中的4億8057萬4090令吉開銷中，3億4017萬6760令吉或70.8%用於行政開銷，1億4039萬7330令吉或29.2%為發展開銷。

行政開銷比今年度增加80萬令吉或0.2%，當中佔最大比例的是服務及供應的2億6000萬令吉（76.4%），而佔服務及供應最大支出的是保養與小維修即1億4440萬令吉或55.5%。

明年發展開銷比今年度增加2130萬令吉或

17.8%，屬於發展項目的興建及提升市政廳管理的建築物、基建和其它占最多開支即51.2%、48.7%用於服務及供應和0.1%用於固定償付款項。

市政廳矢言，在明年預算案的開銷中，將完善規劃和注重於提升收取固體廢料（垃圾）、公共清潔、道路及水溝保養等服務，興建更多有利於民的基础設施，如運動及休閒設施等，以造福沙亞南市民。

沙亞南市政廳於2020年度預算案發展開銷的部分發展項目

| | |
|--------------------------------------------------|-------------|
| 維修及保養LED交通燈 | 1290萬7880令吉 |
| 在U6區梳邦鎮的梳邦新村興建2層樓檔位和高舖 | 450萬令吉 |
| 在沙亞南25區興建6層樓巴刹(延續項目) | 408萬令吉 |
| 在沙亞南10區興建和完成2層樓檔位和高舖(延續項目) | 150萬令吉 |
| 增加沙亞南市政廳大廈的裝設閉路電視範圍，包括停車場、電梯和熱點區、以及替換現有的108台閉路電視 | 150萬令吉 |
| 在沙亞南湖泊設置噴水及探射燈設施 | 150萬令吉 |
| 提升沙亞南25區排水系統以防洪 | 110萬令吉 |
| 在沙亞南17區第17/20路興建綜合高舖和多層停車場 | 100萬令吉 |
| 在沙亞南7區的雪蘭莪工業大學興建行人天橋 | 100萬令吉 |

4億8千萬收入

產業稅貢獻66% 最大比例

市政廳的明年4億8057萬4090令吉收入中，來自各領域的產業稅貢獻了66%的最大比例，稅收額達3億1720萬令吉，預料比本年度增加1064萬令吉或3.5%。

非稅收則貢獻了1億5487萬令吉或32.2%收入，比本年度增加2050萬令吉或15.3%，當中貢獻最大的，為比今年增加25.1%的市政廳各項產業的

租金，尤其是市政廳禮堂的私營化。

其餘的非稅收收入，來自執照費、登記費和准證所占的22.4%。投資帶來的利息與回酬占22%、及罰款額貢獻16.5%。

來自聯邦政府平衡補助及路燈補助產生的非稅收入息，則為市政廳帶來850萬令吉或1.8%的財政收入。

涉污染河流

梳邦3資源回收廠接罰單

哈利斯證實，有3家位於梳邦U9區的資源回收和塑料廠，涉嫌非法排放污水到柏魯慕河（Sg Pelumut）污染河流，已遭市政廳、雪州環境局和雪州水供管理機構（LUAS）採取開罰單的執法行動。

他透露，市政廳執照組充公了涉嫌工廠的一些設備

和器具，環境局則準備入稟法庭。

他形容，執法行動是短期階段，長期方面，三造執法機構將召開一項會議討論，視乎工廠是否有意提升設備，以便不再把污水非法排放入河流。柏魯慕河是白沙羅河的支流。

配合市廳19週年

泊車罰單享低價優惠

配合沙亞南市政廳成立19週年，所有市政廳泊車罰單享有低至30令吉罰款額的優惠，市民受促把握這項良機，於10月份償還所有積欠罰單。

欲知以上詳情，可洽詢市政廳熱線03-5522 2882或5510 5133轉接分機1477、1656、1657或1658，或瀏覽市政廳電子服務官網頁eps.mbsa.gov.my。



梳邦再也市議會常月會議

改善衛生免淪非法垃圾場 建議學校保留地用以農作

(首邦市25日讯)梳邦再也市议会计划将辖区内未发展的学校保留地打造成“城市农作”(urban farming),以改善空置政府地的卫生及避免沦为非法垃圾场。

梳邦再也市议会主席诺莱妮今日主持常月会议后,召开新闻发布会时表示,城市农作的概念目前仅出于建议阶段,他们必须获得教育部及属于地主的雪州政府两方同意后,才免费开放让居民协会申请作为他们城市农作用途的地段。

“市议会于2016年参与联合国推动的2030年永续发展议程后,拟出17项永续发展的目标,而其中一项为必须达到减碳及绿化城市的目的。”

她说,同时,城市农作的概念与数年前推动社区菜园的概念相似,加上也可达到减碳及绿化

城市的目的,因此市议会大力推荐。

“目前,我们确认管辖区内有20块未发展的学校保留地,我们会向教育部及州政府查询土地状况后,再寻得该土地的使用权,暂时作为城市农作的用途,直到该土地用作兴建学校为止。”

她说,该建议一旦落实后,将开放让附近居民申请使用,作为城市农作用途。不过,她说,尽管市议会不会征收租金,但申请使用的居民协会或团体必须遵守市议会的条件,包括必须照顾土地的清洁不能在土地兴建任何建筑物。

“市议会目前共有43个已登记的社区菜园,其中75%的社区菜园目前仍活跃,尤其是USJ 12、USJ 14及斯里丹绒组屋的社区菜园打理得最成功,他们不仅

将土地打理成大片菜园地,还备有农作机械及灌溉肥料,从中也拉近邻里关系。”

她因此建议,与其让未发展的学校保留地丢空,不如善用该土地将其打造成为城市农作或花圃等,让社区一同付出来维持该土地的清洁,避免成为非法垃圾场。

较适合让社区组织申请

“我会先取得土地拥有者的同意后,设下租赁合同条件。同时,我认为该城市农作较适合让社区组织申请,不适合个人或公司申请。”

她也欢迎居民协会主动向市议会提出打造城市农作的建议,不过市议会会事先获得使用权,不建议任何一方在未得允许的情况下开辟土地。

“除了空置土地,我们也鼓励辖区内的师生参与精明新生代计划,并善用校园内的空地种植蔬菜或草药,并透过比赛方式评估及赠以学校礼物。”

未與KDEB簽約 市會無法支付垃圾費

诺莱妮证实,梳邦再也市议会目前仍未与达鲁益山集团(KDEB)签署固体废物服务合约,因此无法支付6月至8月,每个月480万令吉的费用。同时,部分市议员也因此担心影响区内的垃圾清理的服务素质。

“市议会并不是不愿意付费给达鲁益山集团,而是两方未达成共识签署合约,以致市议会无法支付6至8月的垃圾清理费。”

有市议员也建议透过法律途径,限制达鲁益山集团必须一个月内回应合约事项。

“无论如何,我已决定拜见雪州大臣阿米鲁丁,并向他反映该事,以保障市议会及市民的利益及权力。”

她说,八打灵再也市政厅及沙亚南市政厅市长也会随行,与阿米鲁丁会面。



八打灵再也市政厅周三早上召开常月会议，讨论各项民生问题和决策。

市議員促市廳與3單位接洽監督 避免荒廢地引蚊蟲蛇鼠

(八打灵再也25日讯)八打灵再也市议员法翰哈兹申诉灵市多区的排污服务局(JPP)、国家基建公司和国能地段因缺乏管理而杂草丛生，甚至滋生蚊虫和引来动物，对居民构成困扰和威胁，且也可能导致骨痛热症肆虐。

“自我担任市议员开始，就接获许多居民有关上述问题的投诉；其中，我的领养区内，就有多宗杂草丛生地段引来许多蛇和四脚蛇繁殖，甚至窜入民宅的事件。”

他今日在八打灵再也市政厅常月会议上说，许多排污服务局的地段甚至已变成“小森林”，破坏居民的居住环境和人身安全，更导致骨痛热症肆虐。

“我们就在百乐花园(Taman Paramount)轻快车站附近的一处保留地上，发现多个黑斑蚊滋生处；同时，我领养的区域中，就以位于21/35路后巷、SS1国家基建公司地段、20/15路的污水处理站、21/20路、22/49路、21/18路，以及21/15路的国能地段接获最多投诉。”

市廳沒權限處理問題

法翰哈兹说，尽管市政厅不断接获相关投诉，却因没有权限而无法马上处理，仅能担任“邮差”向相关单位反映，却不知道最终会由谁或几时去处理问题。

他希望身为政府一员的市政厅能与上述3个单位接洽，监督相关地主解决有关问题；居民也建

议当局将空地改辟为停车场，避免荒废土地。

“我也建议市政厅召集三造开会，要他们汇报清理进展、已遴选的承包商等，并有系统地进行监督、划分职务，甚至要三造或涉及的政府机构安排一个联络人，方便居民或市议员跟进清理进展。”

市長同意召集會議解決

为此，八打灵再也市长拿督沙尤迪提及，据他所知，排污服务局确实已委任承包商着手展开清理地段工作，惟相信是根据投诉率采取行动，以致部分地区目前还在等待清理。

“我同意召集涉及三造一起开会，以获取快速的反馈，确保他们的地段获得妥善照顾和清理，避免动物繁殖和蚊虫滋生，同时也建议也成立一个委员会，监督三造的行动。”

聯合移民局 取締外籍經商活動

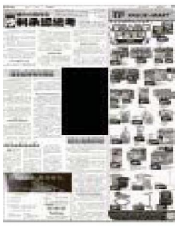
沙尤迪稍早前在会上表示，市政厅执法组在日前联合雪州移民局展开联合取缔行动，以对付外籍人士经营的商业活动。

他表示，有关突击行动主要针对洗车中心、私人停车场、夜市与市政厅的美食中心；在这项行动中，共进行45项检查，并逮

捕16人进行调查。

“类似的联合取缔行动将持续进行，以确保任何商业活动没有违反执照条例。”

他也提及，烟霾问题每年肆虐我国，所幸情况在近日已有所好转；但他仍呼吁大众切勿露天焚烧，并应在进行任何户外活动时，佩戴口罩。



報 道 莊 敏

(八打灵再也25日讯) 公正党暂时不会理会公正党署理主席拿督斯里阿兹敏阿里派系“缺席会议抗议行动”，认为现阶段应该专注讨论攸关国家及人民利益的课题。

不过公正党政治局本周没有召开会议，所以还未知经公正党顾问理事会主席拿督斯里旺阿兹莎问话之后，阿兹敏派系会不会出席会议。

公正党主席拿督斯里安华及祖莱达因无法针对召开“和解会议”取得共识，多名公正党高层之间展开口水战已经近一个月，祖莱达近期更以缺席会议作为威胁。

祖莱达声称，属于阿兹敏派系的除了她，还有副主席及14名票选的最高理事。

公正党政治局消息透露，党内有针对祖莱达扬言“阿兹敏派系”将缺席会议一事进行讨论。

他告诉星洲日报说：“有讨论过，结论是我们会继续专注在人民议题。”

“暂时不会理会他们，因为我们应该把注意力放在攸关人民利益的事，尤其是经济。”

这名公正党高层也说，虽然祖莱达声称阿兹敏派系领袖会缺席会议，但上周三的政治局会议，阿兹敏派系只有阿兹敏、祖莱达及公正党副主席蔡添强缺席会议。

“希维尔（公正党副主席）及巴鲁比安（砂拉越公正党主席）都有出席上周的会议。”

不过，公正党政治局本周没有召开会议，询及原因时，消息只指出：“本周放假。”

暫不理「阿兹敏派」缺席
公正黨稱專注民生課題



回歸國庫控股初衷

城鄉大桌



丁傑隆
雪州安邦再也市議員

亞洲新兴工业化国家如韩国、台湾和马来西亚成功在1980至90年代取得高速经济增长和工业化进程，从农业国家转型为工业化国家，事实上和国家在产业发展中扮演积极干预的角色息息相关。

国家一方面从政策着手，甄别出重点发展的战略性产业，全面动员国家机器和资源，并提供大量津贴、贷款和税务优惠等援助予参与企业。

另一方面，则透过成立官联机构作为投资臂膀，如财政部长机构和国库控股，以及派遣公共体制的精英和技术官僚进入这些官联附属公司，以国家大企业带领本土新兴小企业的孵育模式，先引进外

资和工业技术合作，再透过技术学习、转移和分拆（spin-off），进而达到培养在地产业供应链和生态系统的目的。

然而，这股由国家牵头带领新兴产业往前冲的动力，似乎在2000年代以后逐渐衰竭。主流认为这是全球化和市场自由化时势所趋，但事实上根据马大教授哥美兹（Edmund Gomez）于2017年发表的研究著作《Minister of Finance Incorporated》显示，政府从未离场，反而有更积极参与市场并排挤私营企业的迹象，估计官联公司占交易所整体市值达四成。因此，政府管理不当，国家财力紧缩才是主因。

从宏观经济角度，1997年和2008年的金融风暴的确让国家财力受到重创。政府的直接债务从2000年由1000多亿迅速攀升至今天近7500亿。但发展开销占年度财政预算案总开销比例却逐年下降，从90年代平均近30%滑落至2019年的17.4%。这令政府可以用作刺激经

济市场的政策工具和开销预算被迫大量抽出。

为了填补财政空洞，加上2008年后国阵面对希盟的步步紧逼，官联公司被迫要交出美化成绩——追快钱，并分派高股息，从跨国房地产炒地皮乃至私人医疗。赚钱是有，如国库控股旗下公司市值10年翻了三倍也毋庸置疑。不过，我们有培养出冠军企业或独角兽吗？没有，国油仍然是《财富》世界500强里唯一上榜的大马企业。更晚起步的中国，今年入榜的企业数目（129家）却历史性首次超越美国（121家）。

这就是为何首相马哈迪会点名国库控股在这些年已经偏离初衷，投资过多无关企业。例如，国库控股在2008年尾转让16%股权予三井物产株式会社的IHH医疗保健（IHH Healthcare Bhd），或近期脱售的吉隆坡太子阁医药中心（Prince Court Medical Centre），都是从事高端医疗服务的私立医院。政府投资豪华私立医院，让常

年面对资源短缺的公立医院情何以堪？

国库控股和其他官联投资公司如公积金局、公务员退休基金局和武装部队基金局等主权养老基金应该有着不一样的角色。国家成立国库控股的初衷，其核心业务乃是代表国家进行长期策略性投资以发展国内新兴产业，即马哈迪所指的“没人要买的股权”，再待至这些企业成熟或开始赚钱时进行收割，分拆转售私人界，从而实现财富再分配目标。

所以，国库控股应该更着重在数位经济、人工智慧、大数据或物联网等相关高需大量创新和研发投入的前沿产业，而非介入已经成熟的产业和私人界争一杯羹，甚至排挤私人领域。同一时间，为了确保官联公司走在正轨，朝野国会议员应该积极在国会推动成立“官联公司遴选与审核委员会”，以改善官联公司的运作问责和透明度，以及避免过度的政党干预和政治委任。



焦點社區
沙亞南太子園



由于空屋拖欠门牌税多年，市政厅曾登门贴上相关通知书。



就连篱笆和大门也“不翼而飞”。
一间民宅已长达20多年无人居住，



赖玉满：近期的蚊子越来越多，不排除是因为沟渠阻塞和垃圾屋的问题所导致。

逾20年无人住 屋主堆积杂物 “垃圾屋”藏蛇养蚊

(沙亚南25日讯)沙亚南太子园两间民宅惨变“垃圾屋”，加上周遭沟渠清理欠佳，导致滋长蚊虫和四脚蛇出没！

这两间屋子分别坐落在美嘉25/109路与美罗25/112路，第一间屋子已长达20多年无人居住，篱笆门和大门已“不翼而飞”，庭院堆满杂草，而门口也遭市政厅贴上追讨门牌税的通知书。

另一间屋子虽已3年无人居住，不过屋主不时还会将杂物带回家中，使屋内和屋外都堆满杂物，包括洗衣机、洗脸盆、轮胎及吉它等。

柯素春：发现蛇在草丛活动

马华哥打拉惹区会妇女组主席柯素春接获居民投诉后，今日带领记者到现场巡视时说，由于民宅都堆满杂物，容易沦为蛇虫鼠蚁盘踞地，万一居民不小心踩中蛇，就会遭到攻击。

“居住在‘垃圾屋’四周的居民就经常发现蛇出没，这期间就好几次发现蛇在草丛活动。”

另一空屋引来吸毒者

她说，居民也曾与屋主沟通，不过民宅内的卫生情况并没获得改善，所以居民担忧会制造更多民生问题。

“至于另一间空屋，不曾见过任何屋主前来，所以篱笆门和大门都不知所终，还引来吸毒者躲藏在内。”



柯素春（右一）盼市政厅或州议员可协助处理民宅堆满垃圾问题。左起为潘金球、吴友易、黄美玲及王秀玉。



居民申诉其中一间民宅堆满杂物。

沟渠阻塞蚊多 2人患蚊症

柯素春指出，该住宅区除了“垃圾屋”问题外，周遭沟渠清理也欠佳，导致沟渠阻塞。

她说，尽管清洁工人都到场进行清理工作，但工作非常马虎，每次都需要居民特别交代。

“我们还要教他们如何取出沟渠内的垃圾，令人懊恼。”

她指出，有些居民也因住家装修而没妥善善后，导致沙石都掉落沟渠内，进而使沟渠阻塞。

“在上述种种情况下，蚊子也越来越多，近期还有2人不幸患上骨痛热症。”

她表示，她将向哥打阿南沙州议员甘纳巴迪芳和沙亚南市政厅反映问题，希望可以协助居民解决问题。

市廳：指示屋主清理垃圾

另一方面，沙亚南市政厅公关主任沙林表示，市政厅会通过固体废物管理及公共清洁小组到场巡视，并指示屋主将垃圾清走。

他说，如果屋主还是冥顽不灵，市政厅将对发出警告信或直接向对方开出罚单。

“市政厅希望居民都可以给予合作，保持住家周遭环境的清洁，若环境卫生欠佳，将引发蚊虫滋生的问题。”



Rehda: 降低發展商成本 盼廢除不必要條件

(吉隆坡25日讯)大马房地产发展商公会 (Rehda) 希望政府调低或废除对发展商实施不必要的收费和条件, 以降低发展商的成本。

该公会主席拿督孙兴存说, 发展商面对成本高涨的问题, 特别是建材和顾问服务涨了5%至10%, 甚至更高。

他对马新社说: “如果降低经商成本, 这笔省下的费用将通过建设更多可负担房屋的方式回馈给购屋者。”

孙兴存说, 私人公用事业公司如雪兰莪水供公司、英达丽水、国能和马电讯不应该征收处理资本捐款, 原因是发展商已必须在房屋计划中安装有关设施, 而且也为公用事业公司带来新用户。

他指出, 每个发展计划阶段存入房屋发展户口的3%总建筑成本应该降至1%, 或者批准根据有关发展计划的进度来进行。

他说, 这笔成本影响发展商的现金流。

“我们也希望州政府和地方政府重新检讨条件和费用, 这些收费不会为发展带来价值, 反而导致更多繁文缛节和附加费用。”

建议灵活贷款方案助首购族

针对房屋贷款申请, 孙兴存说, 大马房地产发展商公会建议提供更灵活的贷款方案, 以协助首次购屋者。

该公会所建议的更具灵活性的贷款, 是以较低的利息提供更长的摊还期, 而随着贷款者的收入增加逐步提高, 以及在首5年每月偿还服务利息。

孙兴存说, 该公会也希望政府在2018年财政预算案中宣布的Step-Up房屋贷款计划, 能扩展至私人界的可负担房屋计划。

他说, 政府也可以考虑提供如MyDeposit的特殊融资计划以协助首次购屋者, 但只适用于30万令吉及以下的房屋。



(亚庇25日讯) 预料沙巴将成为第5个承认统考文凭资格的州属。

据《星洲日报》获悉，州内阁已在承认独中统考文凭一事达成共识，决定承认独中统考文凭。

消息指出，州政府今日召开的州内阁会议中，讨论有关承认统考的事宜，内阁成员皆同意承认独中统考文凭，并由首长拿督斯里沙菲益阿达宣布这项喜讯。

第5个州属

一旦以沙巴人民复兴党为主的联合州政府作出宣布，沙巴将成为继砂拉越、檳城、雪兰莪及马六甲之后，第5个承认独中统考文凭资格的州政府。

去年收集資料

州教育及革新部长拿督尤索夫那谷在去年曾披露，州政府正积极展开相关的工作，包括向相关单位收集及整合资料，以便解决长久以来未曾解决的承认独中统考问题。

州农业及食品工业部长拿督王鸿俊在今年4月也表示，若联邦政府在承认独中统考文凭方面裹足不前，沙巴政府将先给予承认，这一点对州政府来说不是问题。

已故州卫生及人民福祉部长拿督黄

天发生前曾建议成立专案小组，研究州政府承认独中统考文凭的机制。

青体部长冯晋哲于去年首次在州议会参与辩论时提出，希望首长考虑承认独中统考文凭。

他说，有鉴于统考文凭已获世界多所大学承认，也获砂拉越、马六甲、檳城及雪州政府承认，他希望沙政府能跟进及承认，让独中生有公平机会为本州服务。

他非常同意首长不偏心、不分种族宗教，公平发展本州的承诺。他希望不只拨款华校和华社，尤其是9所独中拨款，更重要的是承认统考文凭。

届时，独中毕业生将能凭统考成绩申请报读高教学府，也可申请担任州政府公务员。

承诺必会兑现

民兴党在第14届全国大选的竞选宣言中，虽没有明确表示会承认统考，不过该党副主席王鸿俊当时曾指出，该党竞选宣言第5条纲领中提到的“要求联邦政府承认沙巴国民型(华文)学校文凭”字句，真正的意思是“承认独中统考”。

多名州内阁部长之前也一直强调，州政府一定会兑现承认独中统考文凭的承诺，只是目前“时机未到”，因而呼吁沙巴华社无需为此担忧。

沙董总多次要求

沙巴独中董总之前以砂拉越、檳城及雪兰莪已承认独中统考文凭为由，要求州政府尽快承认独中统考文凭，同时也将有关独中统考的详细资料，包括承认统考文凭的大学名单等提交给尤索那谷。

该会认为，沙巴独中都是双轨制，而且三语并重，学生须报考大马教育文凭(SPM)考试，就算政府在承认统考文凭方面带有“SPM国文及格”条件，对沙巴独中生来说不是大问题。